



Ασφάλεια Κοινόκτητων Οικοδομών & Κοινόχρηστων Χώρων /

Commonly Owned Properties &
Common Areas Insurance



cosmosinsurance.com.cy

01

Η Εταιρεία / The Company

Η Εταιρεία μας **δραστηριοποιείται Παγκύπρια** μέσω του μεγάλου δικτύου συνεργατών της και μέσω των γραφείων της σε Λευκωσία, Λάρνακα, Λεμεσό και Πάφο. Εργοδοτεί πέραν των εβδομήντα άρτια καταρτισμένων ατόμων και διατηρεί συνεργασία με περισσότερους από **120 ασφαλιστικούς διαμεσολαβητές** σε ολόκληρο το νησί. /

Cosmos **operates island-wide** through its large network of insurance intermediaries and through its offices in Nicosia, Larnaca, Limassol & Paphos. The Company employs over seventy well-trained individuals and cooperate with more than **120 insurance intermediaries** throughout the island.



02

Κοινόκτητες Οικοδομές / Commonly Owned Properties

Βάσει της Κυπριακής Νομοθεσίας, η Διαχειριστική Επιτροπή μίας κοινόκτητης οικοδομής, υποχρεούται να διασφαλίζει και να τηρεί ασφαλισμένη την κοινόκτητη οικοδομή έναντι **φωτιάς, κεραυνού και σεισμού**, από αδειούχα ασφαλιστική Εταιρεία, για την αξία αντικατάστασης της οικοδομής. Το ασφαλιστήριο μας έχει σχεδιαστεί με **συμπληρωματικές καλύψεις**, με στόχο να προσφέρει ολοκληρωμένες λύσεις σε κοινόκτητες οικοδομές και προσφέρεται είτε για κάλυψη των κοινόχρηστων χώρων μόνον ή και ολόκληρο το οικοδόμημα σε **πολύ προσιτές τιμές**. /

According to law, the Management Committee of a jointly-owned building is obliged to ensure that the building has sufficient insurance coverage for **Fire, Lighting and Earthquake**, by a licensed insurance company, for the replacement value of the building. Our insurance policy has been designed with **additional coverages**, with the aim of offering comprehensive solutions to our customers and is available to either cover the common areas only or the whole building and comes at **very affordable pricing**.

03

Το Ασφαλιστήριο μας / Our Policy

Με τρία νέα πακέτα ειδικά διαμορφωμένα ώστε να προσφέρουν τις καλύψεις που προϋποθέτει ο νόμος αλλά και που συμπεριλαμβάνουν κάλυψη αστικής ευθύνης, μπορούμε να ανταποκριθούμε σε **όλες τις ανάγκες πελατών**. Το ασφαλιστήριο της Εταιρείας μας, προσφέρει ολοκληρωμένη ασφαλιστική κάλυψη σε κάθε κοινόκτητη οικοδομή ανεξαρτήτου μεγέθους και τύπου. /

With three new packages specially aimed to offer the coverage required by law but also including third party liability insurance we can meet **all customer needs**. Our Company's insurance policy offers complete insurance coverage to co-owned buildings of any size and type.



04

Τα σχέδια μας / Our plans

Στον πίνακα πιο κάτω περιέχονται οι καλύψεις που προέρχονται από τα σχέδια **basic, plus & premium**.
/ In the table below you will find all the covers and extensions included in the **basic, plus & premium** plans.

Τα σχέδια ασφάλισης παρέχουν τις εξής επιλογές: / The insurance plans offer the following options:

- Ασφάλιση όλης της κοινότητας οικοδομής / Insurance of the Commonly owned building as a whole.
- Ασφάλιση των κοινόχρηστων χώρων μόνο / Insuring the Commonly owned areas only.

Βασικοί Κίνδυνοι / Basic Perils	Basic	Plus	Premium
Φωτιά / Fire	◆	◆	◆
Κεραυνός / Lightning	◆	◆	◆
Σεισμός ή έκρηξη ηφαιστείου / Earthquake or volcanic eruption	◆	◆	◆
Προαιρετικοί Κίνδυνοι / Optional Perils			
Έκρηξη λέβητα ή φιάλης υγραερίου / Explosion of boilers or gas tanks		◆	◆
Θύελλα, καταιγίδα, σίφωνα, τυφώνας, ανεμοστρόβιλο, / Storm, tempest, hurricane, tornado, Typhoon, whirlwind		◆	◆
Πλημμύρα / Flood		◆	◆
Διαφυγή νερού από ντεπόζιτα νερού, συσκευές ή σωλήνες ή διαφυγή νερού ή πετρελαίου από μόνιμες εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης ή κλιματισμού / Water escaping from water tanks, apparatus, or pipes or water or oil escaping from a fixed heating or cooling installation.		◆	◆
Κακόβουλη ζημιά ή βανδαλισμός / Malicious act or vandalism		◆	◆
Πτώση αεροπλάνων ή άλλων συσκευών ή από αντικείμενα που πέφτουν από αυτά / Collision by aircraft or other aerial device or articles dropped therefrom		◆	◆
Πρόσκρουση οποιοδήποτε οχήματος ή ζώου / Impact by any vehicle or animal		◆	◆
Έκρηξη / Explosion		◆	◆
Οχλαγωγία, απεργία, ανταπεργία/ Riot, strikes or Civil Commotion		◆	◆
Επεκτάσεις κάλυψης / Policy Extensions			
Αξία Αντικατάστασης / Replacement Value	◆	◆	◆
Μετακίνηση Ερειπίων / Removal of Debris		◆	◆
Επαγγελματικές Αμοιβές / Professional Fees		◆	◆
Βραχυκύκλωμα / Short-circuit		◆	◆
Ζημιά από κλοπή ή απόπειρα κλοπής / Damage from theft or attempted theft			◆
Τυχαιά Θραύση Υαλοπινάκων / Accidental breakage of glass			◆
Κάλυψη εξωτερικών εγκαταστάσεων - χώρων έναντι φυσικών κινδύνων / Cover of outdoor installations - areas against natural perils			◆
Εντοπισμός & Πρόσβαση / Trace and access			◆
Κάλυψη αντικειμένων στην ύπαιθρο έναντι φυσικών κινδύνων / Cover of items in the open against natural perils			◆
Κάλυψη Αστικής Ευθύνης / Public Liability Cover			
Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης (κοινόχρηστων χώρων) / Public Liability Cover (of commonly used areas)	◆	◆	◆
Επέκταση για Πυρκαγιά / Extension for Fire		◆	◆
Νομική Ευθύνη Μελών Διαχειριστικής Επιτροπής / Legal Liability of the Administration Committee Members			◆
Αστική Ευθύνη Ιδιοκτητών Μονάδας / Public Liability of the Unit Owners			◆



COSMOS insurance

Λευκωσία / Nicosia

Λεωφ. Γρίβα Διγενή 46, 1080 Λευκωσία Τ.Θ. 21770, 1513, Λευκωσία /
46 Griva Digeni Avenue, 1080 Nicosia, PO. BOX. 21770, 1513 Nicosia

Λάρνακα / Larnaca

Πηλίου 13, Quality Tower A, Άγιος Νικόλαος, 6037 Λάρνακα /
13 Piliou str. Quality Tower A, Ayios Nicolaos, 6037 Larnaca

Λεμεσός / Limassol

Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 22, 3106 Λεμεσός /
22 Griva Digeni Avenue, 3106 Limassol

Πάφος / Paphos

Λεωφ. Νεόφυτου Νικολαΐδη & Γωνία Κιλκίς 12, 8011 Πάφος /
Neofitos Nikolaides Avenue & Kilkis Corner, 8011 Paphos

Επικοινωνία / Contact

77 77 6006

CustomerService@CosmosInsurance.com.cy
www.cosmosinsurance.com.cy

