



Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο /
Insurance Policy

Κατοικίας /
Home

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ

Κεντρικά Γραφεία: Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 46, 1080 Λευκωσία | Τ: +357 22 796000 | info@cosmosinsurance.com.cy

COSMOS INSURANCE COMPANY PUBLIC LTD

Head Office: 46, Griva Digeni Avenue, 1080 Nicosia | Τ: +357 22 796000 | info@cosmosinsurance.com.cy

cosmosinsurance.com.cy

Περιεχόμενα

Εισαγωγή	2
Ασφαλιστήριο	3
Διαδικασία Υποβολής Απαίτησης	4
Ορισμοί	6
<u>ΜΕΡΟΣ 1 - Κτίριο</u>	13
1.1. Η Κάλυψη σας στο Μέρος 1	13
1.2. Διακανονισμός Απαιτήσεων Μέρους 1	22
<u>ΜΕΡΟΣ 2 - Περιεχόμενο</u>	26
2.1. Η Κάλυψη σας στο Μέρος 2	26
2.2. Διακανονισμός Απαιτήσεων Μέρους 2	36
<u>ΜΕΡΟΣ 3 - Περιεκτική Κάλυψη Προσωπικής Περιουσίας</u>	40
3.1. Η Κάλυψη σας στο Μέρος 3	40
3.2. Επέκταση Γεωγραφικής Περιοχής	41
3.3. Διακανονισμός Απαιτήσεων Δυναμεί του Μέρους 3	41
Γενικές Εξαιρέσεις	43
Γενικοί Όροι	46
Ακύρωση	52
Διαδικασία Παραπόνων	54

Table of Contents

Introduction	2
Insurance Policy	3
Claim Submission Procedure	4
Definitions	6
<u>SECTION 1 - Buildings</u>	13
1.1. Your Cover Under Section 1	13
1.2. Claims Settlement Under Section 1	22
<u>SECTION 2 - Contents</u>	26
2.1. Your Cover Under Section 2	26
2.2. Claims Settlement Under Section 2	36
<u>SECTION 3 - Personal Property “All Risks”</u>	40
3.1. Your Cover Under Section 3	40
3.2. Territorial Limits Extension	41
3.3. Claims Settlement Under Section 3	41
General Exclusions	43
General Conditions	46
Cancellation	52
Complaints Procedure	54

Εισαγωγή

Αυτό είναι το Ασφαλιστήριο **σας**, το οποίο εξηγεί με λεπτομέρεια την κάλυψή **σας**. Το ασφάλιστρο έχει βασιστεί στις πληροφορίες που έχετε δώσει στην **Πρόταση Ασφάλισης** και οι οποίες, εμφανίζονται στον **Πίνακα Ασφαλιστηρίου**.

Παρακαλούμε όπως ελέγξετε τον **Πίνακα Ασφαλιστηρίου** για να βεβαιωθείτε ότι οι πληροφορίες που κατέχουμε είναι ορθές.

Παρακαλούμε όπως διαβάσετε προσεκτικά ολόκληρο το Ασφαλιστήριο σας και τα επισυναπτόμενά του και να το φυλάγετε σε ασφαλές μέρος.

Αν, αφού διαβάσετε το Ασφαλιστήριο, έχετε οποιοσδήποτε ερωτήσεις, επικοινωνήστε με τον ασφαλιστικό σας διαμεσολαβητή ή με την **Εταιρεία** για οποιοσδήποτε διευκρινήσεις ή επεξηγήσεις. Αν αποφασίσετε ότι η ασφάλιση αυτή δεν ανταποκρίνεται στις ανάγκες και τις απαιτήσεις **σας**, παρακαλούμε να επιστρέψετε το Ασφαλιστήριο μέσα σε δεκατέσσερις μέρες από την ημερομηνία της παραλαβής του και, νοουμένου ότι δεν υποβλήθηκε οποιαδήποτε απαίτηση, θα **σας** επιστρέψουμε όλα τα ασφάλιστρα που έχετε πληρώσει.

Introduction

This is **your** Policy, explaining the cover provided in detail. **Your** insurance premium has been based upon the information **you** have provided **us** with in the **Proposal Form** and are shown on the **Policy Schedule**.

Please review your **Policy Schedule** to ascertain that the information **we** have is accurate.

Please read your Insurance Policy including any attachments thoroughly and keep it to a safe place.

If **you** have any questions or need any clarification, **you** may contact either **your** Insurance Intermediary or the **Company** directly. In the event that this Insurance does not meet **your** needs or requirements, you should return it to the **Company** within fourteen (14) days from the date of receipt. Provided that no claim has occurred or has been submitted during this period, **we** shall refund **you** of any premium already paid.

Ασφαλιστήριο

Ο **Ασφαλισμένος** και η **Εταιρεία** συμφωνούν:

Η **Πρόταση Ασφάλισης** είναι η βάση της Σύμβασης Ασφάλισης μεταξύ της **Εταιρείας** και του **Ασφαλισμένου** και θεωρείται ότι ενσωματώνεται σ' αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Το Ασφαλιστήριο αυτό αποτελεί απόδειξη της Σύμβασης Ασφάλισης.

Η **Εταιρεία** θα παρέχει την κάλυψη που περιγράφεται στο Ασφαλιστήριο, κατά τη διάρκεια της **Περίόδου Ασφάλισης** για την οποία ο **Ασφαλισμένος** έχει πληρώσει ή έχει συμφωνήσει να πληρώσει κατά τον τρόπο που περιγράφεται στον **Πίνακα Πληρωμής Ασφαλιστρού** και η **Εταιρεία** έχει αποδεχθεί το απαιτούμενο ασφάλιστρο σαν αντιπαροχή.

Οι Όροι και οι Εξαιρέσεις που περιέχονται στο Ασφαλιστήριο, στον **Πίνακα Ασφαλιστηρίου** ή στον **Πίνακα Παροχών** ή στον **Πίνακα Πληρωμής Ασφαλιστρού** ή σε οποιαδήποτε **Οπισθογράφιση** ή **Πρόσθετη Πράξη** ή **Δεσμευτικό Όρο** που εκδίδεται από την **Εταιρεία**, αποτελούν μέρος της Σύμβασης.

Η πιστή τήρηση των προνοιών τους από τον **Ασφαλισμένο** αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση για οποιαδήποτε πληρωμή από την **Εταιρεία**.

Insurance Policy

The **Policyholder** and the **Company** hereby agree:

This insurance contract bound between the **Company** and the **Policyholder** has been based upon the **Proposal Form** submitted and these are deemed to be incorporated herein.

This Policy is evidence of the aforementioned insurance contract.

Whereas the **Policyholder** has paid or has agreed to pay, according to the provisions of the **Premium Payment Schedule**, the premium as consideration for such insurance and the **Company** has accepted it, this Policy witnesses that, in respect of events occurring during the **Period of Insurance**, an insurance cover is being provided to the **Policyholder** in accordance with the terms, exceptions, definitions and conditions contained herein.

The Conditions which appear in the Policy, the **Policy Schedule**, the **Table of Benefits**, the **Premium Payment Schedule** or in any **Endorsement** or **Warranty** issued by the **Company**, are part of the contract and must be complied with.

The due observance of the above by the **Policyholder** shall be conditions precedent to the **Company's** liability for making any payment under this Policy.

Διαδικασία Υποβολής Απαίτησης

Στην περίπτωση οποιουδήποτε γεγονότος για το οποίο είναι πιθανό να εγερθεί απαίτηση, με βάση αυτό το Ασφαλιστήριο, παρακαλούμε όπως ακολουθήσετε την πιο κάτω διαδικασία:

- Ειδοποιήστε **μας** με ένα από τους ακόλουθους τρόπους:
 - τηλεφωνικώς, ή
 - μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, το συντομότερο δυνατό για το συμβάν, αναφέροντάς μας τον αριθμό του συμβολαίου **σας**, όπως αυτός εμφανίζεται στον **Πίνακα Ασφαλιστηρίου**.
- Στην περίπτωση απώλειας ή ζημιάς από οχλαγωγία, κακόβουλη ζημιά ή βανδαλισμό, κλοπής ή **ληστείας**, ενημερώστε αμέσως την Αστυνομία, το δε αργότερο σε διάστημα είκοσι-τεσσάρων (24) ωρών.
- Το αργότερο σε δεκαπέντε (15) μέρες (ή μέσα σε περαιτέρω προθεσμία που **εμείς** θα επιτρέψουμε γραπτώς) από την ημερομηνία του ατυχήματος και με δικά **σας** έξοδα να **μας** υποβάλετε γραπτή απαίτηση, δίνοντας όλες τις πληροφορίες, στοιχεία, αποδείξεις, λογαριασμούς, πιστοποιητικά και οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που **εμείς** λογικά θα ζητήσουμε.
- Στην περίπτωση που είναι αναγκαίο όπως προχωρήσετε άμεσα σε επιδιόρθωση, πριν υποβάλετε την πλήρη απαίτησή σας, τότε στην απαίτηση θα πρέπει να συμπεριλάβετε:
 - φωτογραφίες του **Κτιρίου** ή του μέρους του **Κτιρίου**, του **Περιεχομένου** ή της **Προσωπικής Περιουσίας** που χρειάζονται επιδιόρθωση ή ανοικοδόμηση, μετά το **ατύχημα** και πριν από την έναρξη οποιωνδήποτε εργασιών, και/ή
 - άλλα δικαιολογητικά, που **εμείς** λογικά θα ζητήσουμε και στηρίζουν την αναγκαιότητα της άμεσης επιδιόρθωσης.

Claim Submission Procedure

In the event of any occurrence which may give rise to a claim or possible claim under this Policy, **you** should follow the below procedure:

- Notify **us** through any of the following means:
 - via telephone; or
 - via e-mail,
 as soon as reasonably possible, stating **your** policy number, as shown on the **Policy Schedule**.
- Immediately (or at the latest within a 24-hour timeframe after the event) inform the Police of any loss or damage due to riot, malicious acts, theft or **robbery**.
- At the latest within fifteen (15) days (unless **we** extend it in writing) from the date of the accident and at **your** own expense, deliver a written claim to us, together with such details, particulars, proofs, certificates or other information, documents and assistance as **we** may reasonable require.
- In the event that it is deemed necessary to proceed immediately in repairing the damage before submitting **your** claim, then upon claim submission, **you** should also incorporate:
 - photos of the damaged section of the **Buildings** and/or the damaged **Contents** and/or Personal Property, after the **accident** and before any works of repair or rebuilding take place; and/or
 - any other documentation **we** may reasonable require to support the urgency of this repair.

Διαδικασία Υποβολής Απαίτησης /συνέχεια

5. Να **μας** ειδοποιήσετε γραπτώς αμέσως μόλις λάβετε γνώση οποιασδήποτε αγωγής, δικαστικής έρευνας ή θανατικής ανάκρισης σε σχέση με οποιοδήποτε συμβάν για το οποίο μπορεί να υπάρξει ευθύνη με βάση το Ασφαλιστήριο.
6. Να **μας** στείλετε αμέσως μόλις παραλάβετε οποιαδήποτε επιστολή, αγωγή ή κλητήριο ένταλμα.

Η πιστή τήρηση των πιο πάνω, είναι όροι που προηγούνται οποιασδήποτε ευθύνης **μας** για πραγματοποίηση οποιασδήποτε πληρωμής δυνάμει του ασφαλιστηρίου.

Claim Submission Procedure /continued

5. Give **us** written notice immediately, upon obtaining knowledge, of any impending prosecution, inquest or fatal enquiry in connection with any occurrence for which there may be liability under this Policy.
6. Send **us** immediately, upon receipt, every relevant letter, claim, writ, summons or other process.

The due observance of the above shall be conditions precedent to **our** liability for making any payment under the terms of this Policy.

Ορισμοί

Οι πιο κάτω λέξεις και φράσεις θα έχουν το νόημα που τους αποδίδεται εδώ, οπουδήποτε εμφανίζονται με **έντονο** χρώμα στο Ασφαλιστήριο, στον **Πίνακα Παροχών**, στον **Πίνακα Ασφαλιστηρίου** ή σε οποιαδήποτε **Οπισθογράφιση** ή **Πρόσθετη Πράξη** ή **Δεσμευτικό Όρο**.

Λέξεις στο αρσενικό γένος θα θεωρούνται ότι περιλαμβάνουν και το θηλυκό και αντιστρόφως, όπως και λέξεις στον ενικό θα θεωρούνται ότι περιλαμβάνουν και τον πληθυντικό.

Ακατοίκητη κατοικία

Η **Κατοικία** που δεν κατοικείται και παραμένει κατά τέτοιο τρόπο για συνεχή χρονική περίοδο που υπερβαίνει τις τριάντα (30) μέρες.

Αντικείμενα στο ύπαιθρο

Οποιαδήποτε αντικείμενα μέρος του **Περιεχομένου** εξαιρουμένων των **Πολύτιμων Αντικειμένων** που βρίσκονται σε **Εξωτερικούς Χώρους** στην **Διεύθυνση της Ασφαλισμένης Περιουσίας**.

Αφαιρετέο ποσό

Το ποσό ή ποσοστό, που αναφέρεται στον **Πίνακα Παροχών** ως Αφαιρετέο Ποσό, για κάθε μία από τις καλύψεις που προσφέρονται στο Μέρος 1 – Κτίριο και στο Μέρος 2 – Περιεχόμενο ξεχωριστά και στον **Πίνακα Ασφαλιστηρίου** (σε μορφή **οπισθογράφισης**) για το Μέρος 3 – Προσωπική Περιουσία.

Το πιο πάνω ποσό δεν καλύπτεται και/ή αφαιρείται από το πληρωτέο ποσό κάθε απαίτησης ξεχωριστά.

Ασφαλισμένο Ποσό Κτιρίου

Το Ασφαλισμένο Ποσό που καθορίζεται για το Μέρος 1 – Κτίριο στον **Πίνακα Ασφαλιστηρίου**.

Definitions

Wherever the words or expressions, listed below, appear in **bold** in this Policy and/or the **Table of Benefits** and/or the **Policy Schedule** or in any other **Endorsement** or **Warranty** issued by the **Company**, they will have the following meaning.

Unoccupied Home

The **Home** which is not lived in for a period of more than thirty (30) consecutive days.

Articles in the Open

Any movable goods which are considered part of the **Contents**, but excluding **Valuable Items**, and are situated at the **Outdoor Areas** of the **Address of Property Insured**.

Deductible

The amount or percentage mentioned on the **Table of Benefits** as Deductible for each and every cover provided under this Policy for Section 1 – Buildings and Section 2 – Contents and specified on the **Policy Schedule** (in the form of an **endorsement**) for Section 3 – Personal Property “All Risks”. It represents the first amount, of each and every damage, which shall be deducted by the **Company** from the reimbursement and shall be borne by the **Policyholder**.

Buildings Sum Insured

The Sum Insured shown on the **Policy Schedule** under Section 1 – Building.

Ορισμοί /συνέχεια

Ασφαλισμένο Ποσό Περιεχομένου

Το Ασφαλισμένο Ποσό που καθορίζεται για το Μέρος 2 – Περιεχόμενο στον **Πίνακα Ασφαλιστηρίου**.

Ασφαλισμένο Ποσό Προσωπικής Περιουσίας

Το Ασφαλισμένο Ποσό που καθορίζεται για το Μέρος 3 – Προσωπική Περιουσία στον **Πίνακα Ασφαλιστηρίου**.

Ασφαλισμένος/εσείς/(ε)σάς

Το πρόσωπο που καθορίζεται σαν ο Ασφαλισμένος στον **Πίνακα Ασφαλιστηρίου**.

Ατύχημα

Περιστατικό (συμβάν) που οφείλεται σε αιφνίδια, εξωτερική, ορατή, βίαιη, τυχαία και απόλυτα ανεξάρτητη από την θέληση του **Ασφαλισμένου** αιτία, η οποία προκαλεί, αποκλειστικά και ανεξάρτητα από κάθε άλλη (αιτία), **σωματική βλάβη** σε πρόσωπα ή/και υλική ζημιά σε περιουσία.

Γεωγραφική Περιοχή

Κύπρος, εξαιρουμένων των περιοχών της Κυπριακής Δημοκρατίας στις οποίες η Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο, εκτός όπου αναφέρεται επέκταση της Γεωγραφικής Περιοχής σε οποιοδήποτε Μέρος του Ασφαλιστηρίου.

Δεσμευτικός όρος

Όρος προς τον οποίο πρέπει να υπάρχει πλήρης συμμόρφωση και να τηρείται από **εσάς** αυστηρά και κατά γράμμα. Τυχόν καταστρατήγηση του, **σας** αφαιρεί το δικαίωμα αποζημίωσης με βάση το Ασφαλιστήριο.

Διεύθυνση Ασφαλισμένης Περιουσίας

Η Διεύθυνση Ασφαλισμένης Περιουσίας, όπως αυτή καθορίζεται στον **Πίνακα Ασφαλιστηρίου**.

Definitions /continued

Contents Sum Insured

The Sum Insured shown on the **Policy Schedule** under Section 2 – Contents.

Personal Property Sum Insured

The Sum Insured shown on the **Policy Schedule** under Section 3 – Personal Property “All Risks”.

Policyholder/You/Your

The person(s) named as Policyholder on the **Policy Schedule**.

Accident

An event attributable to sudden, external, visible, unexpected and unintentional (by the **Policyholder**) means, which shall cause a **bodily injury** or damage to material property, as the exclusive cause and independently from any other.

Territorial Limits

Cyprus, but excluding the Republic of Cyprus areas not under the control or supervision of the Republic of Cyprus Government, unless stated otherwise under any other Section of this Policy.

Warranty

A condition of the Policy which must be fully complied with and observed strictly and literally by **you**. In case of its breach, **you** shall be forfeited of any right of indemnity under the Policy.

Address of Property Insured

The Address of Property Insured shown on the **Policy Schedule**.

Ορισμοί /συνέχεια

Εταιρεία/εμείς/εμάς/μας

Η «Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια ΛΤΔ».

Εξωτερικές Εγκαταστάσεις

Πυργίσκοι, ντεπόζιτα, κομπρεσόροι, δορυφορικές και άλλες αντένες και ηλιακά και φωτοβολταϊκά πλαίσια.

Εξωτερικοί Χώροι

Περιλαμβάνει

- μόνιμα εγκατεστημένες πισίνες,
- πέργολες, τέντες, κιόσκια, εξέδρες,
- αποθήκες, γκαράζ ή άλλες πρόχειρες κατασκευές,
- γήπεδα,
- πλακόστρωτους χώρους, εξωτερικές αυλές, κήπους, με εξαίρεση οποιαδήποτε δέντρα, φυτείες, γρασίδι ή άλλα διακοσμητικά φυτά ή άλλα διακοσμητικά, και
- κάγκελα, καγκελόπορτες, περιτοιχίσματα, περιφράξεις και εισόδους περιφράξεων, που όλα βρίσκονται στη **Διεύθυνση Ασφαλισμένης Περιουσίας**.

Ηλεκτρονικά Δεδομένα

Δεδομένα, πληροφορίες, γεγονότα ή προγράμματα που δημιουργούνται, αποθηκεύονται, χρησιμοποιούνται, παράγονται ή αναπαράγονται σε ή από λογισμικά συστήματα (ή εφαρμογές), δίσκους, CD-ROMS, κασέτες, κινητά ή άλλες συσκευές αναπαραγωγής δεδομένων ή οποιοδήποτε άλλο ηλεκτρονικά ελεγχόμενο εξοπλισμό.

Definitions /continued

The Company/We/ Our/Us

Cosmos Insurance Company Public Ltd

Outdoor Instalments

Towers, tanks (eg water tanks), compressors, satellite dishes or other aerials, solar or photovoltaic panels.

Outdoor Areas

Includes

- swimming pools;
 - pergolas, tents, kiosks, platforms;
 - temporary structures, ie warehouses, garages;
 - courtyards;
 - external yards, gardens or flagstones, but excluding any trees, grass, plantations or other decorative plants or other decorations; and
 - surrounding walls, fences, gates,
- all situated at the **Address of Property Insured**.

Electronic Data

Data, information, facts or programs stored as or on, created or used on, or transmitted to or from computer software (including systems and applications software), hard or floppy disks, CD-ROMS, tapes, drives, cells, data processing devices or any other media which are used with electronically controlled equipment.

Ορισμοί /συνέχεια

Κτίριο/Κατοικία

Περιλαμβάνει

- το **Κυρίως Κτίριο**: Η κυρίως οικοδομή της οικίας ή διαμερίσματος, γκαράζ, αποθήκες και άλλα βοηθητικά κλειστά κτίρια ίδιας ή παρόμοιας κατασκευής με την κυρίως οικοδομή που έχουν ανεγερθεί νόμιμα, και που όλα χρησιμοποιούνται για οικιακούς σκοπούς,
- τους **εξωτερικούς χώρους**, και
- τις **εξωτερικές εγκαταστάσεις**, που όλα βρίσκονται στη **Διεύθυνση Ασφαλισμένης Περιουσίας**.

Ληστεία

Η παράνομη αφαίρεση ή και εξαναγκασμός σε παράδοση οποιουδήποτε αντικειμένου, μετά από άσκηση σωματικής βίας εναντίον σας, μέλους της **οικογένειάς σας** ή **οικιακού βοηθού** ή απειλής που ενέχει κίνδυνο ζωής ή **σωματικής βλάβης**.

Οικιακός Βοηθός

Οποιοδήποτε πρόσωπο εργοδοτεί η **οικογένειά σας** δυνάμει σύμβασης εξηρημένης εργασίας, για να εργάζονται στην **Κατοικία σας**, αυστηρά και μόνο για οικιακούς σκοπούς.

Οικογένειά σας

- ο/η σύζυγος **σας** ή ο/η σύντροφός **σας**, και/ή
- τα παιδιά **σας**, και/ή
- οι γονείς **σας**, και/ή
- τα αδέρφια **σας**,

που διαμένουν μόνιμα στην **Κατοικία** σας.

Οπισθογράφιση/Πρόσθετη Πράξη

Το έγγραφο που εκδίδεται από **εμάς** και καταγράφει μια συμφωνημένη αλλαγή στους όρους ή εξαιρέσεις του Ασφαλιστηρίου.

Definitions /continued

Building(s)/Home

Include(s)

- The **Main Building**: The main building of **your** dwelling, used solely for domestic purposes. Garages, warehouses or any other secondary buildings are also considered part of the **Main Building**, provided they are of the same or similar construction method as the main building and have been legally construed;
 - the **Outdoor Areas**; and
 - the **Outdoor Installations**;
- all situated at the **Address of Property Insured**.

Robbery

The unlawful taking or the surrendering of any tangible property, following the use or threat of use of force or violence against you, or any member of **your family** or any member of **your domestic staff**.

Domestic Staff

Any person employed by **you** or **your family** under a contract of employment, to work at **your Home** solely and exclusively for domestic purposes.

Your family

- **your** spouse or partner; and/or
 - **your** children; and/or
 - **your** parents; and/or
 - **your** siblings
- permanently living in the **Home**.

Endorsement

A document issued by **us** which records an agreed alteration to the terms, conditions and exceptions of the Policy.

Ορισμοί /συνέχεια

Πίνακας Ασφαλιστηρίου

Ο Πίνακας Ασφαλιστηρίου, έγγραφο που επισυνάπτεται στο Ασφαλιστήριο και στο οποίο, μεταξύ άλλων, αναφέρονται λεπτομέρειες για τον **Ασφαλισμένο**, την **Περίοδο ασφάλισης**, την **Κατοικία**, τα **Ασφαλισμένα Ποσά** (Κτιρίου, Περιεχομένου, Προσωπικής Περιουσίας), το **Ετήσιο Ασφάλιστρο** και καθορίζονται οποιεσδήποτε **Οπισθογραφήσεις/Πρόσθετες Πράξεις ή Δεσμευτικοί Όροι**.

Πίνακας Παροχών

Ο Πίνακας Παροχών Ασφαλιστηρίου, έγγραφο που επισυνάπτεται στο Ασφαλιστήριο και στο οποίο αναγράφονται οι καλύψεις που είναι σε ισχύ και το αντίστοιχο **αφαιρητέο ποσό**.

Πίνακας Πληρωμής Ασφάλιστρο

Το έγγραφο που εκδίδεται από **εμάς** και στο οποίο αναγράφονται η συχνότητα και ο χρόνος που θα πληρώνεται το εκάστοτε οφειλόμενο ασφάλιστρο.

Περιεχόμενο

Αντικείμενα που αναφέρονται πιο κάτω, βρίσκονται μέσα στην **Κατοικία** σας και ανήκουν σε **εσάς** ή σε οποιοδήποτε πρόσωπο που είναι μέλος της **οικογένειάς σας** ή που βρίσκονται στην κατοχή ή έλεγχο **σας** ή οποιουδήποτε μέλους της **οικογένειάς σας**:

- έπιπλα, οικιακά σκεύη, οικιακές συσκευές,
- προσωπικά αντικείμενα (εκτός από **Πολύτιμα Αντικείμενα**),
- **πολύτιμα αντικείμενα**.

Τα πιο κάτω αντικείμενα ή κατηγορίες αντικειμένων δεν θεωρούνται

Περιεχόμενο, για τους σκοπούς του παρόντος Ασφαλιστηρίου:

1. νομίσματα, χαρτονομίσματα, επιταγές, δωροεπιταγές, ταχυδρομικές επιταγές, ταξιδιωτικές επιταγές, και γραμματόσημα που δεν αποτελούν μέρος συλλογής,

Definitions /continued

Policy Schedule

The Policy Schedule, a document which is incorporated in the Insurance Policy, on which details of the **Insured**, the **Period of Insurance**, the **Home**, the **Buildings**, **Contents and Personal Property Sums Insured** and the annual premium are shown and any **Endorsements** or **Warranties** in effect are being determined.

Table of Benefits

The Table of Benefits, a document incorporated in the Insurance Policy and on which all covers and **Deductibles** in effect are shown.

Premium Payment Schedule

The relevant document issued by **us** and incorporated in the Policy, on which details of the frequency and time of payment that the premium due shall be repaid, are being determined.

Contents

Items listed below, which are inside **your Home** and belong to **you** and/or to members of **your family** or for which **you** or **they** are responsible:

- Furniture, household goods, appliances and equipment;
- Personal belongings, but excluding **Valuable Items**; and
- **Valuable Items**

The following items are not considered as **Contents** under this Section and are therefore excluded:

1. Cash, bank notes, currency notes, cheques, postal and money orders, postage stamps not forming part of a stamp collection, saving stamps and certificates, travelers' cheques, travel tickets, gift vouchers and tokens and luncheon vouchers;

Ορισμοί /συνέχεια

2. πιστωτικές κάρτες, χρηματικές εγγυήσεις, χρεόγραφα, συναλλαγματικές, πιστωτικές εγγυήσεις, τίτλοι ιδιοκτησίας και οποιαδήποτε προσωπικά (δελτίο ταυτότητας, διαβατήριο, άδεια οδηγού) ή άλλα έγγραφα,
3. μηχανοκίνητα οχήματα, μοτοσυκλέτες, τροχόσπιτα, θαλάσσια σκάφη, αεροσκάφη και οποιαδήποτε εξαρτήματα που βρίσκονται μέσα ή πάνω σε αυτά,
4. περιουσία που αφορά ή που ανήκει ή που χρησιμοποιείται για την διεξαγωγή οποιουδήποτε εμπορίου ή οποιασδήποτε εργασίας ή επιχείρησης,
5. οτιδήποτε αποτελεί μέρος του **Κτιρίου**,
6. οτιδήποτε είναι ειδικότερα ασφαλισμένο κάτω από το Μέρος 3 – Περιεκτική Κάλυψη Προσωπικής Περιουσίας του Ασφαλιστηρίου,
7. ζώα,
8. προσωπικά αντικείμενα που ανήκουν σε **οικιακό βοηθό**.

Περίοδος Ασφάλισης

Η χρονική περίοδος που αναφέρεται στον **Πίνακα Ασφαλιστηρίου** ή οποιαδήποτε μεταγενέστερη χρονική περίοδος για την οποία **εσείς** έχετε πληρώσει και **εμείς** έχουμε αποδεχθεί το απαιτούμενο Ασφάλιστρο για την/τις ανανέωση/ανανεώσεις του Ασφαλιστηρίου.

Πολύτιμα αντικείμενα

Κοσμήματα, αντικείμενα από χρυσό, πλατίνα και ασήμι ή άλλα πολύτιμα μέταλλα, πολύτιμοι και ημιπολύτιμοι λίθοι, πίνακες ζωγραφικής, έργα τέχνης, κειμήλια, αντικείμενα συλλεκτικής, ιστορικής ή συναισθηματικής αξίας, συλλογές νομισμάτων, χαρτονομισμάτων και γραμματοσήμων, ρολόγια και γούνες.

Definitions /continued

2. Credit cards, securities for money, promissory notes, deeds, bonds, bills of exchanges, certificates of ownership and any personal (ie ID, passport, driver's license) documents or documents of any other kind;
3. Motor vehicles, caravans, trailers, aircraft, watercraft and parts or accessories on or in any of them;
4. Business or trade property;
5. Any part of the **Buildings**;
6. Property more specifically insured under Section 3 – Personal Property “All Risks”;
7. Animals or pets;
8. Personal belongings of any **domestic employee**.

Period of Insurance

The time period shown on the **Policy Schedule** and any subsequent period for which **you** have paid and **we** have accepted the required premium for the renewals of the Policy.

Valuable Items

Jewellery, items made of gold, platinum, silver or other precious metals, precious stones, paintings or other work of art, curios, items of collection or historical or sentimental value, coins or stamp collections, clocks, watches or furs.

Ορισμοί /συνέχεια

Πρόσθετα έξοδα

Περιλαμβάνει:

- αμοιβές αρχιτεκτόνων, πολιτικών μηχανικών, επιμετρητών, συμβούλων μηχανικών και δικηγόρων, με εξαίρεση έξοδα που δημιουργούνται για την ετοιμασία οποιασδήποτε απαίτησης που εγείρεται δυνάμει του Ασφαλιστηρίου.
- το κόστος μετακίνησης ερειπίων και το κόστος που διενεργείται για να καταστούν ασφαλή τα μέρη του **Κτιρίου** που έχουν υποστεί ζημιά.
- το κόστος που καθίσταται αναγκαίο αποκλειστικά λόγω της ανάγκης συμμόρφωσης προς τις πρόνοιες οποιουδήποτε νόμου ή κανονισμού οποιασδήποτε νόμιμα θεσπισμένης αρχής, με εξαίρεση:
 1. το κόστος που καθίσταται αναγκαίο για συμμόρφωση προς τις πρόνοιες οποιουδήποτε νόμου ή κανονισμού όταν η ειδοποίηση για τέτοια συμμόρφωση έχει επιδοθεί σε εσάς πριν την επέλευση ζημιάς στο **Κτίριο**,
 2. το κόστος που σχετίζεται με μέρη του **Κτιρίου** που δεν έχουν υποστεί ζημιά,
 3. οποιουδήποτε, φόρους, τέλη, δικαιώματα ή άλλες χρεώσεις που προκύπτουν από κέρδος επανεκτίμησης.

Προσωπική Περιουσία

Αντικείμενα ή κατηγορίες αντικειμένων που ανήκουν σε **εσάς** ή σε οποιοδήποτε μέλος της **οικογένειάς σας** και αναφέρονται ρητά στον **Πίνακα του Ασφαλιστηρίου** κάτω από τον τίτλο Προσωπική Περιουσία.

Πρόταση Ασφάλισης

Η Πρόταση Ασφάλισης, η ευνόγραφη Δήλωση του **Ασφαλισμένου** και οποιασδήποτε άλλες πληροφορίες που έχουν δοθεί από τον **Ασφαλισμένο** ή από οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο που ενεργεί εκ μέρους ή για λογαριασμό του κατά τη σύναψη της Ασφάλισης.

Σωματική βλάβη

Οποιαδήποτε σωματική βλάβη, ασθένεια ή διαταραχή, μόνιμη ή προσωρινή.

Definitions /continued

Additional Costs

Includes

- Architects' , Surveyors, Consulting Engineers' and Legal Fees, but excluding fees for the preparation of any claims brought under this Policy.
- The cost of clearing the site and the making safe the damaged parts of the **Buildings**.
- Costs incurred solely because of the need to comply with any statutory requirements or local Authority by-law, but excluding:
 - 1) any costs arising from notice served on **you** prior to the date of damage;
 - 2) any cost which relates to undamaged parts of the **Buildings**;
 - 3) any rate, tax, duty, development or other charge arising out of a capital appreciation which may be payable.

Personal Property

Goods or types of goods belonging to **you** or any member of **your family**, which are, explicitly, specified on the **Policy Schedule** under Section 3 – Personal Property “All Risks”.

Proposal Form

The Proposal Form, the document completed in accordance with **your** answers, the signed declaration and any other information provided by **you** or by any person acting on **your** behalf.

Bodily Injury

Permanent or temporary bodily injury, sickness or disease sustained by a person.

ΜΕΡΟΣ 1

Κτίριο**1.1. Η ΚΑΛΥΨΗ ΣΑΣ ΣΤΟ ΜΕΡΟΣ 1**

Οι καλύψεις αυτές ισχύουν μόνο αν αναγράφονται στον **Πίνακα Παροχών**

- 1.1.1. Βασικοί Καθορισμένοι Κίνδυνοι
- 1.1.2. Πρόσθετοι Καθορισμένοι Κίνδυνοι
- 1.1.3. Πρόσθετα Έξοδα
- 1.1.4. Απώλεια Ενοικίου
- 1.1.5. Τυχαία Ζημιά σε Υπόγειες Παροχές
- 1.1.6. Τυχαίο σπάσιμο Στερεωμένων Γυαλιών ή Ειδών Υγιεινής
- 1.1.7. Εντοπισμός και πρόσβαση
- 1.1.8. Βραχυκύκλωμα
- 1.1.9. Κλειδαριές και κλειδιά
- 1.1.10. Επείγουσα πρόσβαση στην κατοικία
- 1.1.11. Έξοδα περιορισμού ζημιάς
- 1.1.12. Εξωτερικές εγκαταστάσεις και Εξωτερικοί Χώροι
- 1.1.13. Παγετός
- 1.1.14. Νομική Ευθύνη Ιδιοκτήτη Έναντι Τρίτων

Οι πιο πάνω καλύψεις καθορίζονται ως ακολούθως:

1.1.1. Βασικοί Καθορισμένοι Κίνδυνοι

Θα πληρώσουμε για κάθε αντικατάσταση ή επιδιόρθωση, η οποία καθίσταται αναγκαία κατόπιν απώλειας ή ζημιάς στο **Κτίριο** που προκαλείται από:

- i. Φωτιά ή Κεραυνό.
- ii. Έκρηξη.
- iii. Σεισμό ή Έκρηξη Ηφαιστείου.

SECTION 1

Buildings**1.1. YOUR COVER UNDER SECTION 1**

The below covers are in effect only when they are specifically named on the **Table of Benefits**

- 1.1.1. Basic Specified Perils
- 1.1.2. Additional Specified Perils
- 1.1.3. Additional Costs
- 1.1.4. Loss of Rent
- 1.1.5. Accidental Damage to Underground Services
- 1.1.6. Accidental Breakage of Fixed Glass and Sanitary Fittings
- 1.1.7. Trace and Access
- 1.1.8. Short-circuit
- 1.1.9. Locks and keys
- 1.1.10. Damage by Emergency Services
- 1.1.11. Minimising the damage expenses
- 1.1.12. Outdoor Installations and Outdoor Areas
- 1.1.13. Frost
- 1.1.14. Property Owner's Liability to third parties

The above mentioned covers are defined as follows:

1.1.1. Basic Specified Perils

We will pay for any necessary replacement or repair, in the event of loss or damage to the **Buildings** caused by:

- i. Fire and/or Lightning.
- ii. Explosion.
- iii. Earthquake or Volcanic Eruption.

ΜΕΡΟΣ 1

Κτίριο /συνέχεια

1.1.2. Πρόσθετοι Καθορισμένοι Κίνδυνοι

Θα πληρώσουμε για κάθε αντικατάσταση ή επιδιόρθωση, η οποία καθίσταται αναγκαία κατόπιν απώλειας ή ζημιάς στο **Κτίριο** που προκαλείται από:

- i. Θύελλα, Καταιγίδα, Σίφουνα, Τυφώνα, Κυκλώνα, Ανεμοστρόβιλο, Πλημμύρα και Πλημμύρα που προκαλείται από συσσώρευση νερού σε χώρους εκτός του **Κυρίως Κτιρίου** και δεν οφείλεται σε θύελλα ή καταιγίδα, με εξαίρεση απώλεια ή ζημιά:
 1. που προκαλείται από παγετό, καθίζηση ή ανύψωση εδάφους ή κατολίσθηση έστω και αν προκαλούνται από τους πιο πάνω κινδύνους,
 2. σε **κτίριο** υπό κατασκευή ή επιδιόρθωση, εκτός και αν όλες οι εξωτερικές θύρες, παράθυρα και άλλα ανοίγματα είναι συμπληρωμένα και προστατευμένα έναντι τέτοιων κινδύνων,
 3. σε **εξωτερικές εγκαταστάσεις** ή **εξωτερικούς χώρους**,
 4. που οφείλεται σε ελαττωματική κατασκευή ή κακοτεχνία του κτιρίου ή μη-επαρκή μόνωση οροφής,
 5. που αφορά χρόνιες υγρασίες ή αποσάρθρωση ή άλλες ζημιές που προκαλούνται σταδιακά και δεν είναι αποτέλεσμα ενός μεμονωμένου συμβάντος,
 6. που προκύπτει από υπερχειλίση συστημάτων αποχέτευσης σηπτικών ή άλλων λάκκων,
 7. όταν η **κατοικία** παραμένει **ακατοίκητη**.
- ii. Διαφυγή νερού από ντεπόζιτα νερού, συσκευές ή σωλήνες ή διαφυγή νερού ή πετρελαίου από μόνιμες εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης ή κλιματισμού, με εξαίρεση:
 1. απώλεια ή ζημιά που οφείλεται σε φθαρμένους, οξειδωμένους ή ελαττωματικά εγκατεστημένους ή συνδεδεμένους σωλήνες, εκτός και αν αυτή η φθορά, οξείδωση ή ελαττωματική εγκατάσταση δεν μπορούσε να γίνει ορατή από τον **Ασφαλισμένο** πριν το **ατύχημα**,

SECTION 1

Buildings /continued

1.1.2. Additional Specified Perils

We will pay for any necessary replacement or repair, in the event of loss or damage to the **Buildings** caused by:

- i. Storm, Tempest, Hurricane, Tornado, Typhoon, Cyclone, Whirlwind, Flood and Flood caused by water accumulation coming from areas outside the **Main Building** and not attributable to storm or tempest, but excluding any loss or damage:
 1. caused by frost, subsidence, ground heave or landslip, even when the loss or damage was caused by the above mentioned perils;
 2. to any **Buildings** under construction or repair, unless all outside doors, windows and any other form of aperture, unless those have been completed and are considered protected against such perils;
 3. to **Outdoor Installations** or **Outdoor Areas**;
 4. attributable to defective or insufficient roof insulation;
 5. attributable to chronic humidity and condensation or disintegration or any loss which was caused gradually and was not the direct result of a sole and single event;
 6. caused by overflow of a septic sewerage system or any other pit;
 7. caused whilst the **Home** is being **unoccupied**.
- ii. Water escaping from water tanks, apparatus or pipes or water or oil escaping from a fixed heating or cooling installation, but excluding:
 1. any loss or damage attributable to gradual deterioration, wear and tear, rust or faulty installation, unless this (gradual deterioration, wear and tear, rust or faulty installation) could not have been visible by the **Policyholder** prior to the **accident**;
 2. attributable to chronic humidity and condensation or disintegration or any loss which was caused gradually and was not the direct result of a sole and single event;
 3. any loss or damage attributable to defective or insufficient roof insulation;

ΜΕΡΟΣ 1

Κτίριο /συνέχεια

2. χρόνιες υγρασίες ή αποσάρθρωση ή άλλες ζημιές που προκαλούνται σταδιακά και δεν είναι αποτέλεσμα ενός μεμονωμένου συμβάντος,
 3. απώλεια ή ζημιά που οφείλεται σε ελαττωματική ή μη-επαρκή μόνωση οροφής,
 4. απώλεια ή ζημιά που προκύπτει από υπερχειλίση συστημάτων αποχέτευσης σηπτικών ή άλλων λάκκων,
 5. του κόστους επιδιόρθωσης, αντικατάστασης ή καθαρισμού τέτοιων σωλήνων, νεπεόζιτων, συσκευών ή εγκαταστάσεων,
 6. του κόστους των διερευνητικών εργασιών που γίνονται για τον εντοπισμό ή προσδιορισμό της βλάβης που υπέστησαν οι σωλήνες ή τα νεπεόζιτα ή οι συσκευές ή οι εγκαταστάσεις,
 7. απώλεια ή ζημιά που συμβαίνει όταν η **κατοικία** παραμένει **ακατοίκητη**.
- iii. Πτώση Δένδρων ή Κλαδιών, με εξαίρεση ζημιά που προκαλείται από το κόψιμο δέντρων από **εσάς**, την **οικογένειά σας**, τους εργοδοτούμενους, τους ενοικιαστές **σας** και/ή τα μέλη της οικογένειας των ή από άλλους που ενεργούν για λογαριασμό **σας**.
- iv. Πτώση κεραιών τηλεόρασης, ιστών, πυργίσκων ή πλαισίων ηλιακού θερμοσίφωνα, με εξαίρεση την πτώση λόγω φθοράς, οξείδωσης και ελαττωματικής εγκατάστασης. Νοείται ότι καλύπτεται ζημιά που προκαλείται στο **Κτίριο** και όχι στα ίδια τα αντικείμενα ή εγκαταστάσεις.
- v. Πρόσκρουση ή πτώση οποιουδήποτε αεροπλάνου ή άλλης ιπτάμενης συσκευής (ή οποιουδήποτε αντικειμένου που πέφτει από αυτά).
- vi. Πρόσκρουση οποιουδήποτε οχήματος ή ζώου με εξαίρεση απώλεια ή ζημιά που προκαλείται από κατοικίδια ζώα και οχήματα που ανήκουν σε **εσάς** ή σε μέλη της **οικογένειάς σας**.
- vii. Οχλαγωγία, Απεργία, Ανταπεργία ή Εργατικές ταραχές

SECTION 1

Buildings /continued

4. any loss or damage caused by overflow of a septic sewerage system or any other pit;
 5. the cost of making good, repairing, replacing or cleaning such pipes, tanks, apparatus or installations;
 6. the cost of investigative work carried out for the purpose of locating the damage caused to the pipes, tanks, apparatus or installations;
 7. any loss or damage caused whilst the **Home** is being **unoccupied**.
- iii. Falling of trees or branches, but excluding any damage caused by tree cutting performed by **you** or a member of **your family** or any person employed by **you** or **your** tenant(s) or any member of their family or any other person acting on **your** behalf.
- iv. Falling of television or radio antennae, antennae fittings, mast, towers or solar heating panels, but excluding any loss or damage attributable to wear and tear, rust or faulty installation. This cover is only applicable to the **Buildings** damaged and not to the item or installation itself.
- v. Impact by any aircraft or other aerial device (or any article dropped from them)
- vi. Impact by any vehicle or animal, but excluding any loss or damage caused by domestic pets or vehicles owned by **you** or any member of **your family**.
- vii. Riot, Strikes or Labour Disturbances;

ΜΕΡΟΣ 1

Κτίριο /συνέχεια

viii. Κακόβουλη Ζημιά ή Βανδαλισμό με εξαίρεση απώλεια ή ζημιά:

1. που προκαλείται από **εσάς** ή από οποιοδήποτε μέλος της **οικογένειας σας** ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο διαμένει μόνιμα μαζί **σας** ή από **οικιακό βοηθό** ή από τον ενοικιαστή **σας**,
2. που οφείλεται και/ή είναι αποτέλεσμα κλοπής ή απόπειρας κλοπής,
3. που συμβαίνει όταν η **κατοικία** παραμένει **ακατοίκητη**.

ix. Κλοπή ή απόπειρα κλοπής, με εξαίρεση απώλεια ή ζημιά:

1. που προκαλείται από εσάς ή από οποιοδήποτε μέλος της **οικογένειας σας** ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο διαμένει μόνιμα μαζί **σας** ή από **οικιακό βοηθό** ή από τον ενοικιαστή **σας**,
2. που συμβαίνει όταν η **κατοικία** παραμένει **ακατοίκητη**.

1.1.3. Πρόσθετα Έξοδα

Θα πληρώσουμε για οποιαδήποτε **Πρόσθετα Έξοδα** που καθίστανται αναγκαία με την συγκατάθεση **μας** για την αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημιάς στο **Κτίριο** που προκλήθηκε από Βασικό (βλ. παράγραφο 1.1.1) ή Πρόσθετο (βλ. παράγραφο 1.1.2.) Καθορισμένο Κίνδυνο.

1.1.4. Απώλεια Ενοικίου

Αν κατά τη διάρκεια της **Περίοδου Ασφάλισης** το **Κτίριο** υποστεί ζημιά από Βασικό (βλ. παράγραφο 1.1.1) ή Πρόσθετο (βλ. παράγραφο 1.1.2.) Καθορισμένο Κίνδυνο σε τέτοια έκταση ώστε να καταστεί ακατάλληλο για κατοίκηση, τότε θα **σας** πληρώσουμε το ενοίκιο που θα πληρωνόταν σε **εσάς** και έχει πάψει να πληρώνεται, για την περίοδο που είναι λογικά αναγκαία για την αποκατάσταση της ζημιάς. Σε περίπτωση ολικής ζημιάς (total loss), θα **σας** πληρώσουμε το μέγιστο ποσό που αφορά την κάλυψη ενοικίου αλλά σε καμιά περίπτωση το συνολικό πληρωτέο ποσό για ολική ζημιά θα υπερβεί το **Ασφαλισμένο Ποσό Κτιρίου**.

SECTION 1

Buildings /continued

viii. Malicious Acts or Vandalism, but excluding any loss or damage:

1. caused by **you** or any member of **your family** or any other person permanently residing within **your Home** or any member of **your domestic staff** or **your** tenant;
2. is attributable to or is a result of an act of theft or attempted theft;
3. caused whilst the **Home** is being **unoccupied**.

ix. Theft or attempted theft, but excluding any loss or damage:

1. caused in any way or facilitated by **you** or any member of **your family** or any member of **your domestic staff** or **your** tenant;
2. caused whilst the **Home** is being **unoccupied**.

1.1.3. Additional Costs

We will pay for any **Additional Costs** necessary incurred, with **our** consent, in making good any damage caused to the **Buildings** by a Basic (paragraph 1.1.1) or Additional (paragraph 1.1.2) Specified Peril.

1.1.4. Loss of Rent

If, during the **Period of Insurance**, the **Buildings** are so damaged by a Basic (paragraph 1.1.1) or Additional (paragraph 1.1.2) Specified Peril, as to make them uninhabitable, **we** will also pay for Loss of Rent which ceases to be payable to **you** during the period necessary to make good the insured damage. In case of total loss, **we** will pay **you** the maximum amount payable under the cover, but the total amount payable for the whole damage shall not exceed the **Buildings Sum Insured**.

ΜΕΡΟΣ 1

Κτίριο /συνέχεια

1.1.5. Τυχαία Ζημιά σε Υπόγειες Παροχές

Θα πληρώσουμε για το αναγκαίο κόστος αντικατάστασης ή επιδιόρθωσης που προκύπτει κατόπιν ζημιάς από **ατύχημα**, για την οποία **εσείς** είστε κατά Νόμο υπεύθυνος και θα κληθείτε να πληρώσετε, σε υπόγειους σωλήνες νερού ή αποχέτευσης ή σε υπόγεια καλώδια ηλεκτρισμού ή τηλεφώνου που εξυπηρετούν το **Κτίριο**.

1.1.6. Τυχαίο Σπάσιμο Στερεωμένων Γυαλιών ή/και Ειδών Υγιεινής

Θα πληρώσουμε για την αντικατάσταση ή επιδιόρθωση τυχαίας ζημιάς σε στερεωμένα γυαλιά και είδη υγιεινής που αποτελούν μέρος του **Κτιρίου**, με εξαίρεση απώλεια ή ζημιά:

- σε πισίνα
- που προκαλείται όταν η **κατοικία** παραμένει **ακατοίκητη**

1.1.7. Εντοπισμός και πρόσβαση

Σε περίπτωση ζημιάς από τον κίνδυνο ii. που αναφέρεται στην παράγραφο 1.1.2. Πρόσθετοι Καθορισμένοι κίνδυνοι, θα πληρώσουμε, επιπλέον, για:

- i. τα έξοδα που διενεργούνται για τον εντοπισμό της πηγής της ζημιάς,
 - ii. τα έξοδα αποκατάστασης των ζημιών που προκαλούνται από τις εργασίες για τον εντοπισμό της πηγής της ζημιάς, και
 - iii. του κόστους επιδιόρθωσης, αντικατάστασης ή καθαρισμού τέτοιων σωλήνων, ντεπόζιτων, συσκευών ή εγκαταστάσεων,
- Ως εκ τούτου, οι εξαιρέσεις 5) και 6) του πιο πάνω κινδύνου, παύουν να ισχύουν.

SECTION 1

Buildings /continued

1.1.5. Accidental Damage to Underground Services

We will pay for any necessary replacement or repair costs arising from accidental damage, for which **you** are legally responsible, to underground water, drain, sewer pipes or to the electricity and telephone cables serving the **Buildings**.

1.1.6. Accidental Breakage of Fixed Glass and Sanitary Fittings

We will pay for replacement or repair costs arising from accidental breakage of fixed glass or sanitary fixtures forming part of the **Buildings**, but excluding any loss or damage:

- to a swimming pool;
- caused whilst the **Home** is being **unoccupied**.

1.1.7. Trace and Access

In the event of a loss or damage caused by peril ii. of paragraph 1.1.2. Additional Specified Perils, **we** will pay additionally, for any cost of:

- i. investigative work carried out for the purpose of locating the damage caused to the pipes, tanks, apparatus or installations;
- ii. making good any damage caused for the locating of the damage; and
- iii. making good, repairing, replacing or cleaning such pipes, tanks, apparatus or installations.

Hence, exclusions 2) and 3) of the above mentioned peril cease to stand.

ΜΕΡΟΣ 1

Κτίριο /συνέχεια

1.1.8. Βραχυκύκλωμα

Θα πληρώσουμε για την αποκατάσταση ή επιδιόρθωση της απώλειας ή ζημιάς σε ηλεκτρικές ή ηλεκτρονικές συσκευές, που προκαλείται από βραχυκύκλωμα, με ή χωρίς την εμφάνιση φλόγας, η οποία δημιουργήθηκε από αύξηση της έντασης του ρεύματος, υπέρταση, σχηματισμό τόξου, υπερθέρμανση ή διαρροή ηλεκτρικού ρεύματος.

1.1.9. Κλειδαριές και κλειδιά

Θα πληρώσουμε για οποιαδήποτε επιδιόρθωση, αντικατάσταση ή εγκατάσταση καινούργιων κλειδαριών και κλειδιών:

- i. για εξωτερικές θύρες, παράθυρα, συναγερμούς και χρηματοκιβώτια στην **κατοικία σας**, σε περίπτωση που τα κλειδιά **σας** έχουν απολεσθεί ή κλαπεί, ή
- ii. στα οποία έχει επέλθει ζημιά από **ατύχημα**.

Από την πιο πάνω κάλυψη, εξαιρούνται:

1. κλοπή κλειδιών που δεν καταγγέλλεται στην Αστυνομία μέσα σε εικοσιτέσσερις (24) ώρες από την ανακάλυψή της,
2. απώλεια ή ζημιά που προκαλείται ενόσω η **κατοικία σας** ενοικιάζεται ή υπενοικιάζεται ή παραχωρείται χωρίς αντάλλαγμα σε οποιοδήποτε πρόσωπο που δεν είναι μέλος της **οικογενείας σας** ή άλλο πρόσωπο που διαμένει μόνιμα μαζί σας,
3. απώλεια ή ζημιά που προκαλείται από μηχανική, ηλεκτρική ή ηλεκτρονική βλάβη, διακοπή ή ελάττωμα.

1.1.10. Επείγουσα πρόσβαση στην κατοικία

Θα πληρώσουμε για οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά στην **κατοικία σας**, που προκαλείται όταν η Πυροσβεστική Υπηρεσία ή η αστυνομία ή το προσωπικό ασθενοφόρου ή άλλες Αρχές Επείγοντων Περιστατικών, εισέλθουν στην **κατοικία**, με βίαιο τρόπο και χωρίς τη χρήση κλειδιών, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των καθηκόντων τους για την προστασία ή διάσωση ανθρώπινων ζωών και/ή περιουσιών (δικών **σας** ή τρίτων).

SECTION 1

Buildings /continued

1.1.8. Short-circuit

We will pay for the repair or replacement of any loss or damage to electrical or electronic devices, caused by a short-circuit, whether or not a flame is visible, which is attributed to high amperage or pressure, electric arc formation, over-heating or electricity leakage.

1.1.9. Locks and keys

We will pay for the repair or replacement or installation of new locks and keys:

- i. for outside doors, windows, alarm systems or safes within **your Home**, in case the respective locks and keys are being missing or have been stolen;
- ii. following loss or damage by an **accident**;

But excluding:

1. theft, if it is not reported to the Police within twenty-four (24) hours after realising it;
2. any loss or damage caused whilst **your Home** is rented or sub-rented or granted without consideration to any person who is not a member of **your family** nor permanently residing with **you**;
3. any loss or damage caused by mechanical, electrical or electronic damage, breakage or defect.

1.1.10. Damage by Emergency Services

We will pay for the necessary repair or replacement costs in the event of loss or damage to the **Buildings**, caused by the Fire, Police or Ambulance Service or any other Emergency Authorities if and when they try to gain entry into the **Home**, without the use of keys and by using violent means, during the performance of their duty to protect and/or rescue a human life and/or a property (either **yours** or of a third party).

ΜΕΡΟΣ 1

Κτίριο /συνέχεια

1.1.11. Έξοδα περιορισμού ζημιάς

Σε περίπτωση οποιασδήποτε απώλειας ή ζημιάς, η οποία προκαλείται από κάποιον από τους κινδύνους που καθορίζονται στις παραγράφους 1.1.1. Βασικοί Καθορισμένοι Κίνδυνοι ή 1.1.2. Πρόσθετοι Καθορισμένοι Κίνδυνοι και για την οποία θα πληρώσουμε κάθε αντικατάσταση ή επιδιόρθωση που καθίσταται αναγκαία, θα πληρώσουμε και για οποιαδήποτε – εύλογα – έξοδα πραγματοποιήσετε για προσωρινή επιδιόρθωση ή όποια άλλα αναγκαία προστατευτικά μέτρα λάβετε για αποτροπή περαιτέρω απώλειας ή ζημιάς. Δεν θα πληρώσουμε οποιαδήποτε έξοδα, σε περίπτωση που δεν έχει επέλθει ζημιά που να καλύπτεται από τους όρους των παραγράφων 1.1.1. Βασικοί Καθορισμένοι Κίνδυνοι ή 1.1.2. Πρόσθετοι Καθορισμένοι Κίνδυνοι.

1.1.12. Εξωτερικές εγκαταστάσεις και Εξωτερικοί Χώροι

Θα πληρώσουμε για οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά σε **εξωτερικές εγκαταστάσεις** και **εξωτερικούς χώρους** που προκαλείται από Θύελλα, Καταιγίδα, Σίφωνα, Τυφώνα, Κυκλώνα, Ανεμοστρόβιλο, Πλημμύρα, με εξαίρεση απώλεια ή ζημιά:

- που προκαλείται από παγετό, καθίζηση ή ανύψωση εδάφους ή κατολίθωση έστω και αν προκαλούνται από τους πιο πάνω κινδύνους,
- που οφείλεται σε ελαττωματική κατασκευή ή κακοτεχνία του της **εξωτερικής εγκατάστασης** ή του **εξωτερικού χώρου** ή μη-επαρκή μόνωση οροφής,
- που αφορά χρόνιες υγρασίες ή αποσάθρωση ή άλλες ζημιές που προκαλούνται σταδιακά και δεν είναι αποτέλεσμα ενός μεμονωμένου συμβάντος,
- που προκύπτει από υπερχειλίση συστημάτων αποχέτευσης σηπτικών ή άλλων λάκκων,
- που οφείλεται σε ρύπανση της ατμόσφαιρας,
- όταν η **κατοικία** παραμένει **ακατοίκητη**.

SECTION 1

Buildings /continued

1.1.11. Minimising the damage expenses

In the event of a loss or damage covered under paragraph 1.1.1. Basic Specified Perils or 1.1.2. Additional Specified Perils and for which **we** will pay for any replacement or repair necessary, **we** will additionally pay for any reasonable temporary repair expenses **you** have performed or for any other necessary protection measures **you** have taken to prevent a larger loss or damage.

If a loss or damage is not covered under paragraph 1.1.1. Basic Specified Perils or 1.1.2. Additional Specified Perils, **we** will not make any payment under this paragraph.

1.1.12. Outdoor Installations and Outdoor Areas

We will pay for any loss or damage to **outdoor installations** and/or **outdoor areas** caused by Storm, Tempest, Hurricane, Tornado, Typhoon, Cyclone, Whirlwind, Flood, but excluding any loss or damage:

- caused by frost, subsidence, ground heave or landslip, even when the loss or damage was caused by the above mentioned perils;
- to any **Outdoor installations** or **Outdoor areas** under construction or repair, unless all outside doors, windows and any other form of aperture, unless those have been completed and are considered protected against such perils;
- attributable to defective or insufficient roof insulation;
- caused by overflow of a septic sewerage system or any other pit;
- attributable to air pollution;
- caused whilst the **Home** is being **unoccupied**.

ΜΕΡΟΣ 1

Κτίριο /συνέχεια

1.1.13. Παγετός

Θα πληρώσουμε για οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά στο **Κτίριο** ή σε **εξωτερική εγκατάσταση**, λόγω ψύξης νερού σε οποιοδήποτε μέρος της υδραυλικής εγκατάστασης, σταθερών συστημάτων νερού ή θέρμανσης, με εξαίρεση απώλεια ή ζημιά:

- που προκαλείται εξαιτίας φυσικής φθοράς, οξειδωσης ή ελαττωματικής εγκατάστασης ή σύνδεσης,
- που προκαλείται όταν η **κατοικία** παραμένει **ακατοίκητη**.

1.1.14. Νομική Ευθύνη Ιδιοκτήτη Έναντι Τρίτων

Θα σας πληρώσουμε για όλα τα ποσά (αποζημίωση και έξοδα απαίτησης) για τα οποία θα καταστείτε κατά Νόμο υπεύθυνος να πληρώσετε, ως ιδιοκτήτης (και όχι σαν κάτοχος) του **Κτιρίου**, αναφορικά με:

- θάνατο ή **σωματική βλάβη**, και/ή
- απώλεια ή ζημιά σε υλική περιουσία, που προκαλείται από **ατύχημα** που επισυμβαίνει μέσα στο **Κτίριο** ή γύρω από αυτό, με εξαίρεση:
 - ευθύνη που προκύπτει αποκλειστικά και μόνο από οποιαδήποτε σύμβαση ή συμφωνία,
 - θάνατο ή **σωματική βλάβη** σε οποιοδήποτε πρόσωπο που είναι μέλος της **οικογένειας σας** ή που είναι εργοδοτούμενος **σας** ή ενοικιαστής **σας**,
 - απώλεια ή ζημιά σε περιουσία που σας ανήκει ή βρίσκεται στην κατοχή ή κάτω από τον έλεγχο **σας** ή που ανήκει ή βρίσκεται στην κατοχή ή κάτω από τον έλεγχο οποιουδήποτε προσώπου που είναι μέλος της **οικογένειας σας** ή **οικιακού βοηθού** ή ενοικιαστή **σας**,
 - θάνατο, **σωματική βλάβη** ή απώλεια ή ζημιά σε περιουσία που προκαλείται ή προκύπτει από:
 - την εργασία ή το επάγγελμά **σας**,

SECTION 1

Buildings /continued

1.1.13. Frost

We will pay for any necessary replacement or repair, in the event of loss or damage to the **Buildings** and/or **outdoor installations** caused by water freezing in any part of the plumbing installation or immovable water or heating system, but excluding any loss or damage:

- attributable to gradual deterioration, wear and tear, rust or faulty installation;
- caused whilst the **Home** is being **unoccupied**.

1.1.14. Property Owner's Liability to third parties

We will indemnify **you** against liability at Law, as owner (but not as occupier) of the **Buildings**, for compensation and claimant's costs and expenses payable, in respect of:

- death or **bodily injury**; and/or
- loss or damage to material property caused by an **accident** happening in or about the **Buildings**, but excluding:
 - liability which arises solely as the result of a contractual obligation;
 - death or **bodily injury** to any person who is either a member of **your family**, **your** employee or **your** tenant;
 - loss of or damage to (material) property which belongs to or is under the charge or control of **you** or a member of **your family** or of **your domestic staff** or **your** tenant;
 - death, **bodily injury**, or loss or damage to property which is caused by or attributable to:
 - **your** business or profession;
 - any intentional act made by **you** or any member of **your family**;

ΜΕΡΟΣ 1

Κτίριο /συνέχεια

- εσκεμμένη πράξη σας ή από εσκεμμένη πράξη οποιουδήποτε προσώπου που είναι μέλος της **οικογένειάς σας**,
- την ιδιοκτησία ή χρήση οποιουδήποτε οχήματος, εκτός από μηχανήματα κήπου, νοουμένου ότι αυτά χρησιμοποιούνται εντός της **Διεύθυνσης Ασφαλισμένης Περιουσίας** και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή τους,
- θαλάσσια σκάφη, αεροσκάφη ή τροχόσπιτα,
- ανελκυστήρες ή αναβατόρια,
- την ιδιοκτησία ή χρήση πυροβόλων όπλων,
- ζώα.

SECTION 1

Buildings /continued

- mechanically propelled vehicles, other than domestic gardening equipment used within the **Address of Property Insured**, in accordance with the manufacturer's instructions;
- watercraft, hovercraft, aircraft, or caravans;
- lifts;
- the ownership or use of firearms;
- animals or pets.

ΜΕΡΟΣ 1

Κτίριο /συνέχεια

1.2. ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΜΕΡΟΥΣ 1

Τηρουμένων των Γενικών Όρων 5.6. και 5.7. και της Διαδικασίας Υποβολής Απαίτησης

1.2.1. Μέγιστο όριο ευθύνης

Το μέγιστο ποσό που θα είμαστε υπεύθυνοι να πληρώσουμε για οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά περιλαμβανομένων όλων των Καλύψεων του Μέρους αυτού είναι το **Ασφαλισμένο Πόσο Κτιρίου**, μείον οποιοδήποτε **αφαιρέτο ποσό**.

1.2.2. Επιλογές Εταιρείας σε περίπτωση απαίτησης

Σε περίπτωση οποιασδήποτε απαίτησης, έχουμε το δικαίωμα να επιλέξουμε όπως:

- i. να πληρώσουμε σε μετρητά το ποσό της απώλειας ή ζημιάς, ή
- ii. να επιδιορθώσουμε τη ζημιά στο **κτίριο** ή να ανοικοδομήσουμε το μέρος του **κτιρίου** που υπέστη απώλεια ή ζημιά.

Σε περίπτωση που επιλέξουμε να επιδιορθώσουμε τη ζημιά, θα ορίσουμε **εμείς** τον τεχνικό και/ή προμηθευτή. Σε περίπτωση, όμως, που χρησιμοποιήσετε τεχνικό και/ή προμηθευτή της επιλογής **σας**, αν αυτό συνεπάγεται επιπλέον κόστος σε σύγκριση με αυτόν που θα είχαμε ορίσει **εμείς**, το επιπλέον αυτό κόστος θα το επιβαρυνθείτε **εσείς**.

1.2.3. Στην περίπτωση θανάτου του **Ασφαλισμένου**, θα πληρώσουμε τους νόμιμους κληρονόμους του για οποιαδήποτε απαίτηση που έχουμε προηγουμένως αποδεχτεί.

1.2.4. Αυτόματη επαναφορά Ασφαλισμένου Ποσού Κτιρίου

Το **Ασφαλισμένο Ποσό Κτιρίου** δεν θα μειωθεί μετά από την υποβολή απαίτησης, με την προϋπόθεση ότι η απώλεια ή ζημιά θα έχει επιδιορθωθεί, και επιπλέον, θα ακολουθήσετε τυχόν εισηγήσεις της **Εταιρείας** για αποφυγή άλλης απώλειας ή ζημιάς.

SECTION 1

Buildings /continued

1.2. CLAIMS SETTLEMENT UNDER SECTION 1

Subject to General Conditions 5.6. and 5.7. and the Claim Submission Procedure

1.2.1. Maximum Amount payable

The maximum amount payable in respect of any one claim for any loss or damage, for all covers provided under this Section, shall be the **Building Sum Insured** less any **deductible**.

1.2.2. Company options following a claim

In the event of any claim, we have the right to make a choice between:
i. paying in cash the amount of the loss or damage; or
ii. repairing the loss or damage to the **Buildings** or rebuilding the part of the **Buildings** that was damaged.

In the event that **we** select to repair the damage, **we** shall appoint any technicians and/or suppliers needed. If **you** would like to appoint a technician or supplier of **your** choice, **you** shall be borne of any extra charge (compared to the technician or supplier of **our** choice) this could translate to.

1.2.3. In the event of **your** death, **we** will indemnify **your** legal representatives against any claim admitted by **us**.

1.2.4. Automatic reinstatement of Buildings Sum Insured

The **Buildings Sum Insured** shall not be decreased following a claim payment, provided that the loss or damage will have been replaced or repaired and furthermore, **you** will adopt any suggestions given by the **Company** and aiming to prevent any other similar loss or damage.

ΜΕΡΟΣ 1

Κτίριο /συνέχεια

Για τις Καλύψεις 1.1.1. και 1.1.2 (όπου και όταν εφαρμόζονται)

1.2.5. Αναλογικός όρος (υποασφάλιση)

Αν κατά το χρόνο που συμβαίνει οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά το συνολικό κόστος ανοικοδόμησης του **Κτιρίου** στην ίδια μορφή, μέγεθος, κατάσταση και ρυθμό σαν καινούργιο (συμπεριλαμβανομένων και των **Πρόσθετων Εξόδων**) είναι μεγαλύτερο του **Ασφαλισμένου Ποσού Κτιρίου**, τότε θα θεωρήσει ο ίδιος σαν ασφαλιστής του εαυτού **σας** για τη διαφορά και οποιοδήποτε πληρωτέο από **εμάς** ποσό θα μειώνεται κατ' αναλογία.

Αν, για παράδειγμα, το **Ασφαλισμένο Ποσό Κτιρίου** αντιστοιχεί στο 70% της πραγματικής αξίας του **Κτιρίου**, τότε θα αποζημιωθείτε το 70% της απώλειας ή ζημιάς που έχετε υποστεί.

Ο πιο πάνω όρος δεν θα εφαρμοστεί αν το **Ασφαλισμένο Ποσό Κτιρίου** ξεπερνά το 85% του συνολικού κόστους ανοικοδόμησης.

1.2.6. Χρονικό διάστημα επιδιόρθωσης ή ανοικοδόμησης

Αν η επιδιόρθωση ή η ανοικοδόμηση δεν προχωρήσει εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία του **ατυχήματος** (εκτός και αν έχει παραχωρηθεί γραπτώς από **εμάς** μεγαλύτερη χρονική περίοδος), τότε θα πληρώσουμε ένα ποσό ίσο με την μείωση της τρέχουσας αξίας του **Κτιρίου** η οποία προκύπτει από τη ζημιά. Το πιο πάνω ποσό, όμως, δεν θα υπερβαίνει το κόστος επιδιόρθωσης στο **Κτίριο**, αν η επιδιόρθωση προχωρούσε εντός της πιο πάνω περιόδου.

1.2.7. Κτίριο σε κακή κατάσταση συντήρησης

Αν το **Κτίριο** δεν ήταν διατηρημένο σε καλή κατάσταση πριν την απώλεια ή ζημιά, τότε από το ποσό που θα πληρώσουμε για επιδιόρθωση ζημιάς στο **Κτίριο** ή για την ανοικοδόμηση του **Κτιρίου**, θα αφαιρείται το ποσό που αντιπροσωπεύει τη φυσική φθορά, όπως αυτό θα καθορισθεί από εκτιμητή ζημιάς.

SECTION 1

Buildings /continued

For covers 1.1.1. and 1.1.2 (if and when applicable)

1.2.5. Underinsurance Clause

If at the time of any loss or damage, the cost of rebuilding the **Buildings** in the same form, size, style and condition as when new (inclusive of **Additional Costs**) exceeds the **Buildings Sum Insured**, then **you** will be considered to be **your** own insurer for the difference and any amount paid by **us** will be reduced by a rateable proportion.

If, for example, the **Buildings Sum Insured** is equal to 70% of the **Buildings** replacement value, then **you** will be reimbursed of an amount equal to 70% of any loss or damage **you** have suffered.

This clause shall not be applied, if the **Buildings Sum Insured** exceeds 85% of the **Buildings** replacement value.

1.2.6. Repair/Rebuilding timeframe

If repair or replacement is not carried out within a period of twelve (12) months following the date of the **accident** (or any other period **we** will allow in written), **we** will pay the reduction in market value resulting from the damage but not exceeding the cost of making good the damage to the **Buildings** if repairs had been carried out without delay.

1.2.7. Poor maintenance

If the **Buildings** have not been kept in a good state of repair and condition, then from any amount payable by **us** for replacement or repair, a deduction will be made for the corresponding wear and tear, as per the loss adjustor's calculations.

ΜΕΡΟΣ 1

Κτίριο /συνέχεια

Για τις Καλύψεις 1.1.3. μέχρι και 1.1.13 (όπου και όταν εφαρμόζονται)

1.2.8. Πληρωμή για **Πρόσθετα Έξοδα** θα γίνεται με την προϋπόθεση ότι οι σχετικές εργασίες έχουν εκτελεστεί μέσα σε χρονική περίοδο δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία επέλευσης της ζημιάς, εκτός και αν έχει παραχωρηθεί γραπτώς από **εμάς** μεγαλύτερη χρονική περίοδος.

1.2.9. Για απαιτήσεις που αφορούν την παράγραφο 1.1.5. Τυχαίο Σπάσιμο Στερεωμένων Γυαλιών ή Ειδών Υγιεινής, θα είμαστε μόνο υπεύθυνοι για το αντικείμενο που έχει υποστεί ζημιά και όχι για ολόκληρο το σετ, εκτός και αν ολόκληρο το σετ έχει υποστεί ζημιά.

1.2.10. Το μέγιστο ποσό που θα είμαστε υπεύθυνοι να πληρώσουμε για τις καλύψεις

1.1.3. Πρόσθετα έξοδα

1.1.4. Απώλεια Ενοικίου

1.1.5. Τυχαία Ζημιά σε Υπόγειες Παροχές

1.1.6. Τυχαίο σπάσιμο Στερεωμένων Γυαλιών ή Ειδών Υγιεινής

1.1.7. Εντοπισμός και πρόσβαση

1.1.8. Βραχυκύκλωμα

1.1.9. Κλειδαριές και κλειδιά

1.1.10. Επείγουσα πρόσβαση στην κατοικία

1.1.11. Έξοδα περιορισμού ζημιάς

1.1.12. Εξωτερικές εγκαταστάσεις

1.1.13. Παγετός

δεν θα υπερβαίνει το ποσό που αναφέρεται ως Μέγιστο όριο κάλυψης, στις αντίστοιχες παραγράφους στον **Πίνακα Παροχών** τηρουμένου πάντοτε του όρου 1.2.1

SECTION 1

Buildings /continued

For covers 1.1.3 up until 1.1.13 (if and when applicable)

1.2.8. Payment of **Additional Costs** will be subject to the work being completed within twelve (12) months of the date of damage or such further period as **we** in writing will allow.

1.2.9. In respect of claims for Accidental Breakage of Fixed Glass and Sanitary Fittings (paragraph 1.1.5) **we** will only be responsible for the broken item and not for a replacement set or suite, unless the entire set or suite is broken..

1.2.10. The maximum amount **we** will pay for the below mentioned covers:

1.1.3. Additional Costs

1.1.4. Loss of Rent

1.1.5. Accidental Damage to Underground Services

1.1.6. Accidental Breakage of Fixed Glass and Sanitary Fittings

1.1.7. Trace and Access

1.1.8. Short-circuit

1.1.9. Locks and keys

1.1.10. Damage by Emergency Services

1.1.11. Minimising the damage expenses

1.1.12. Outdoor Installations and Outdoor Areas

1.1.13. Frost

1.1.14. Property Owner's Liability to third parties

shall not exceed the maximum amount payable specified on the **Table of Benefits**, under the respective paragraph, subject to General Condition 1.2.1.

ΜΕΡΟΣ 1

Κτίριο /συνέχεια

1.2.11. Για απαιτήσεις που αφορούν την παραγράφους από 1.1.5. μέχρι και 1.1.13, το μέγιστο ποσό που θα πληρώσουμε για κάθε **Περίοδο Ασφάλισης** δεν θα υπερβαίνει το διπλάσιο ποσό που αναφέρεται στην αντίστοιχη παράγραφο του **Πίνακα Παροχών**.

Για την Κάλυψη 1.1.14. (Νομική Ευθύνη Ιδιοκτήτη Έναντι Τρίτων)

1.2.12. Αναφορικά με κάθε απαίτηση που αφορά την κάλυψη 1.1.14, θα πληρώσουμε και για όλα τα έξοδα **σας**, που διενεργούνται κατόπιν της δικής **μας** γραπτής συγκατάθεσης.

1.2.13. Το μέγιστο ποσό που θα είμαστε υπεύθυνοι να πληρώσουμε για αποζημίωση, έξοδα του απαιτητή και οποιαδήποτε άλλα έξοδα για τα οποία έχουμε δώσει την συγκατάθεση μας αναφορικά με οποιαδήποτε απαίτηση (ως η παράγραφος 1.2.12), ή με σειρά απαιτήσεων που εγείρονται σε συνέπεια του ίδιου γεγονότος, δεν θα υπερβαίνει το ποσό που αναφέρεται ως Μέγιστο όριο κάλυψης στην παράγραφο 1.1.14. Νομική Ευθύνη Ιδιοκτήτη έναντι τρίτων στον **Πίνακα Παροχών**.

SECTION 1

Buildings /continued

1.2.11. For all claims concerning covers 1.1.5 up until 1.1.13, the maximum amount **we** will pay for every **Period of Insurance** shall not exceed the double of the respective Maximum amount payable, as specified on the **Table of Benefits**.

For cover 1.1.14. (Property Owner's Liability to third parties)

1.2.12. Regarding any claim payable under cover 1.1.14, **we** will also pay any costs and expenses incurred by **you** with **our** written consent.

1.2.13. The maximum amount payable in respect of any once claim or series of claims arising out of one event for compensation, claimants' costs and expenses and any other agreed costs and expenses (see paragraph 1.2.12.) shall not in total exceed the maximum amount payable specified on the **Table of Benefits**, under paragraph 1.1.14. Property Owner's Liability to third parties.

ΜΕΡΟΣ 2

Περιεχόμενο

2.1 Η ΚΑΛΥΨΗ ΣΑΣ ΣΤΟ ΜΕΡΟΣ 2

Οι καλύψεις αυτές ισχύουν μόνο αν αναγράφονται στον **Πίνακα Παροχών**

- 2.1.1. Βασικοί καθορισμένοι κίνδυνοι
- 2.1.2. Πρόσθετοι καθορισμένοι κίνδυνοι
- 2.1.3. Προσωρινή Μετακίνηση
- 2.1.4. Ενοικίαση Υπαλλακτικού Χώρου
- 2.1.5. Τυχαία Ζημιά σε σταθερά τοποθετημένους Καθρέφτες και Γυαλιά
- 2.1.6. Ευθύνη Ενοικιαστή
- 2.1.7. Κλειδαριές και κλειδιά
- 2.1.8. Έξοδα περιορισμού ζημιάς
- 2.1.9. Περιεχόμενα ψυγείου και καταψύκτη
- 2.1.10. Απώλεια μετρήσιμου νερού, πετρελαίου ή υγραερίου
- 2.1.11. Αντικείμενα στο ύπαιθρο
- 2.1.12. Ληστεία
- 2.1.13. Προσωπικά έγγραφα
- 2.1.14. Αντικείμενα επισκεπτών, φιλοξενούμενων και οικιακού βοηθού
- 2.1.15. Φύλαξη περιεχομένου ενόσω η κατοικία είναι μη-κατοικήσιμη
- 2.1.16. Προσωπικά Ατυχήματα
- 2.1.17. Ευθύνη Κατόχου προς Τρίτους

Οι πιο πάνω καλύψεις καθορίζονται ως ακολούθως:

2.1.1. Βασικοί Καθορισμένοι Κίνδυνοι

Θα πληρώσουμε για οποιαδήποτε αντικατάσταση ή επιδιόρθωση, η οποία καθίσταται αναγκαία στην περίπτωση απώλειας ή ζημιάς στο **Περιεχόμενο** που προκαλείται από:

- i. Φωτιά ή Κεραυνό.
- ii. Έκρηξη.
- iii. Σεισμό ή Έκρηξη Ηφαιστείου.

SECTION 2

Contents

2.1. YOUR COVER UNDER SECTION 2

The below covers are in effect only when they are specifically named on the **Table of Benefits**

- 2.1.1. Basic Specified Perils
- 2.1.2. Additional Specified Perils
- 2.1.3. Temporary Removal
- 2.1.4. Alternative Accommodation
- 2.1.5. Accidental Breakage of Fixed Mirrors or Glasses
- 2.1.6. Tenant's Liability
- 2.1.7. Locks & Keys
- 2.1.8. Minimising the loss expenses
- 2.1.9. Freezer contents
- 2.1.10. Loss of measurable water, oil or gas
- 2.1.11. Items in the open
- 2.1.12. Robbery
- 2.1.13. Personal Documents
- 2.1.14. Visitors, guests and domestic staff contents
- 2.1.15. Contents safe-keeping whilst your Home is being uninhabitable
- 2.1.16. Personal Accidents
- 2.1.17. Occupier's Liability to third parties

The above mentioned covers are defined as follows:

2.1.1. Basic Specified Perils

We will pay for any necessary replacement or repair, in the event of loss or damage to the **Contents** caused by:

- i. Fire and/or Lightning.
- ii. Explosion.
- iii. Earthquake or Volcanic Eruption.

ΜΕΡΟΣ 2

Περιεχόμενο /συνέχεια

2.1.2. Πρόσθετοι Καθορισμένοι Κίνδυνοι

Θα πληρώσουμε για οποιαδήποτε αντικατάσταση ή επιδιόρθωση, η οποία καθίσταται αναγκαία στην περίπτωση απώλειας ή ζημιάς στο **Περιεχόμενο** που προκαλείται από:

- i. Θύελλα, Καταιγίδα, Σίφουνα, Τυφώνα, Κυκλώνα, Ανεμοστρόβιλο, Πλημμύρα και Γλημμύρα που προκαλείται από συσσώρευση νερού έξωθεν του **Κυρίως Κτιρίου**, με εξαίρεση απώλεια ή ζημιά:
 1. που προκαλείται από παγετό, καθίζηση ή ανύψωση εδάφους ή κατολίσθηση έστω και αν προκαλούνται από τους πιο πάνω κινδύνους,
 2. που προκαλείται από διαρροή οποιασδήποτε οροφής (εκτός και αν αυτή η οροφή έχει υποστεί ζημιά από ένα από τους Βασικούς (βλ. παράγραφο 2.1.1.) ή Πρόσθετους (βλ. παράγραφο 2.1.2.) Καθορισμένους Κινδύνους) ή επειδή παράθυρα, πόρτες ή φωταγωγοί έχουν αφαιρεθεί ανοικτά ή χωρίς προστασία έναντι τέτοιων Κινδύνων,
 3. που οφείλεται σε ελαττωματική κατασκευή ή κακοτεχνία του κτιρίου ή μη-επαρκή μόνωση οροφής,
 4. που προκύπτει από υπερχειλίση συστημάτων αποχέτευσης σηπτικών ή άλλων λάκκων,
 5. σε **αντικείμενα στο ύπαιθρο**,
 6. που προκαλείται όταν η **κατοικία** παραμένει **ακατοίκητη**.
- ii. Διαφυγή νερού από ντεπόζιτα νερού, συσκευές ή σωλήνες ή διαφυγή νερού ή πετρελαίου από μόνιμες εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης ή κλιματισμού, με εξαίρεση απώλεια ή ζημιά:
 1. που προκαλείται από διαφυγή νερού από φθαρμένες, οξειδωμένες ή ελαττωματικά εγκατεστημένες ή συνδεδεμένες σωλήνες, εκτός και αν αυτή η φθορά, οξείδωση ή ελαττωματική εγκατάσταση δεν μπορούσε να γίνει ορατή από τον **Ασφαλισμένο** πριν το **ατύχημα**,
 2. που προκύπτει από υπερχειλίση συστημάτων αποχέτευσης σηπτικών ή άλλων λάκκων,
 3. που προκαλείται όταν η **κατοικία** παραμένει **ακατοίκητη**.

SECTION 2

Contents /continued

2.1.2. Additional Specified Perils

We will pay for any necessary replacement or repair, in the event of loss or damage to the **Contents** caused by:

- i. Storm, Tempest, Hurricane, Tornado, Typhoon, Cyclone, Whirlwind, Flood and Flood caused by water accumulation outside the **Main Building** and not attributable to storm or tempest, but excluding any loss or damage:
 1. caused by frost, subsidence, ground heave or landslip, even when the loss or damage was caused by the above mentioned perils;
 2. occasioned by or through the leaking of any roof (unless such roof is damaged by the perils insured against under this section) or as a result of doors, windows or rooflights being left open or unprotected against such perils;
 3. attributable to defective or insufficient roof insulation;
 4. caused by overflow of a septic sewerage system or any other pit;
 5. to **Items in the Open**;
 6. whilst the **Home** is being **unoccupied**.
- ii. Water escaping from water tanks, apparatus or pipes or water or oil escaping from a fixed heating or cooling installation, but excluding any loss or damage:
 1. attributable to gradual deterioration, wear and tear, rust or faulty installation, unless this (gradual deterioration, wear and tear, rust or faulty installation) could not have been visible by the **Policyholder** prior to the **accident**;
 2. caused by overflow of a septic sewerage system or any other pit;
 3. whilst the **Home** is being **unoccupied**.

ΜΕΡΟΣ 2

Περιεχόμενο /συνέχεια

- iii. Πτώση Δένδρων ή Κλαδιών, με εξαίρεση ζημιά που προκαλείται από το κόψιμο δέντρων από **εσάς**, την **οικογένειά σας**, τους εργοδοτούμενους, τους ενοικιαστές **σας** και/ή τα μέλη της οικογένειας των ή από άλλους που ενεργούν για λογαριασμό **σας**.
- iv. Πτώση κεραίων τηλεόρασης ή ραδιοφώνου, ιστών, πυργίσκων ή πλαισίων γυακού θερμοσίφωνα, με εξαίρεση την πτώση λόγω φθοράς, οξειδωσης και ελαττωματικής εγκατάστασης.
- v. Πρόσκρουση ή πτώση οποιουδήποτε αεροπλάνου ή άλλης ιπτάμενης συσκευής (ή οποιουδήποτε αντικειμένου που πέφτει από αυτά).
- vi. Πρόσκρουση οποιουδήποτε οχήματος ή ζώου, με εξαίρεση απώλεια ή ζημιά που προκαλείται από κατοικίδια ζώα ή οχήματα που ανήκουν σε **εσάς** ή σε μέλη της **οικογένειάς σας**.
- vii. Οχλαγωγία, Απεργία, Ανταπεργία ή Εργατικές Διαταραχές.
- viii. Κακόβουλη Ζημιά ή Βανδαλισμό, με εξαίρεση:
 1. απώλεια ή ζημιά που προκαλείται από **εσάς** ή από οποιοδήποτε μέλος της **οικογένειας σας** ή από **οικιακό βοηθό** ή από τον ενοικιαστή **σας**,
 2. που οφείλεται και/ή είναι αποτέλεσμα κλοπής ή απόπειρας κλοπής,
 3. απώλεια ή ζημιά που προκαλείται όταν η **κατοικία** παραμένει **ακατοίκητη**.
- ix. Κλοπή ή απόπειρα Κλοπής που συμβαίνει κατόπιν διάρρηξης συνοδευόμενης από βία και δυναμικά μέσα στο **Κυρίως Κτίριο**, με εξαίρεση:
 1. απώλεια ή ζημιά που προκαλείται από **εσάς** ή από οποιοδήποτε μέλος της **οικογένειας σας** ή από **οικιακό βοηθό** ή η οποία μπορεί να έχει διευκολυνθεί ή προκληθεί με οποιοδήποτε τρόπο από οποιοδήποτε από τα πρόσωπα αυτά,
 2. απώλεια ή ζημιά που προκαλείται όταν η **κατοικία** παραμένει **ακατοίκητη**.

SECTION 2

Contents /continued

- iii. Falling of trees or branches, but excluding any damage caused by tree cutting performed by **you** or a member of **your family** or any person employed by **you** or **your** tenant(s) or any member of their family or any other person acting on **your** behalf.
- iv. Falling of television or radio antennae, antennae fittings, mast, towers or solar heating panels, but excluding any loss or damage attributable to wear and tear, rust or faulty installation.
- v. Impact by any aircraft or other aerial device (or any article dropped from them)
- vi. Impact by any vehicle or animal, but excluding any loss or damage caused by domestic pets or vehicles owned by **you** or any member of **your family**.
- vii. Riot, Strikes or Labour Disturbances.
- viii. Malicious Acts or Vandalism, but excluding any loss or damage:
 1. caused by **you** or any member of **your family** or any other person permanently residing within **your Home** or any member of **your domestic staff** or **your** tenant;
 2. is attributable to or is a result of an act of theft or attempted theft;
 3. whilst the **Home** is being **unoccupied**.
- ix. Theft or attempted theft, following the use of forcible and violent means to enter the **Main Building**, but excluding any loss or damage:
 1. caused in any way or facilitated by **you** or any member of **your family** or any member of **your domestic staff** or **your** tenant;
 2. whilst the **Home** is being **unoccupied**.

ΜΕΡΟΣ 2

Περιεχόμενο /συνέχεια

2.1.3. Προσωρινή Μετακίνηση

Η Κάλυψη για Βασικούς (βλ. παράγραφο 2.1.1.) και Πρόσθετους (βλ. παράγραφο 2.1.2.) Καθορισμένους Κινδύνους επεκτείνεται και καλύπτει **Περιεχόμενο** που έχει μετακινηθεί προσωρινά

- i. σε οποιαδήποτε θυρίδα τράπεζας, ή
- ii. σε οποιαδήποτε άλλη ιδιωτική κατοικία ή διαμέρισμα στο οποίο **εσείς ή η οικογένεια σας** διαμένετε προσωρινά, ή
- iii. σε οποιοδήποτε άλλο κτίριο, εντός της **Γεωγραφικής Περιοχής**.

2.1.4. Ενοίκιαση Υπαλλακτικού Χώρου

Αν η **Κατοικία σας** έχει υποστεί ζημιά από ένα ή περισσότερους από τους Βασικούς (βλ. παράγραφο 2.1.1.) ή Πρόσθετους (βλ. παράγραφο 2.1.2.) Καθορισμένους Κινδύνους, σε τέτοια έκταση που να μην μπορεί να κατοικηθεί, τότε **εμείς** θα πληρώσουμε για το κόστος ενοίκιασης υπαλλακτικού χώρου για την περίοδο που είναι λογικά αναγκαία για την επιδιόρθωση της **Κατοικίας σας**.

2.1.5. Τυχαία Ζημιά σε Σταθερά Τοποθετημένους Καθρέφτες και Γυαλιά

Θα πληρώσουμε για το αναγκαίο κόστος αντικατάστασης ή επιδιόρθωσης για ζημιά από **ατύχημα** σε σταθερά τοποθετημένους καθρέφτες και σε γυαλιά που είναι μόνιμα τοποθετημένα σε έπιπλα, με εξαίρεση ζημιά που προκαλείται όταν η **κατοικία** παραμένει **ακατοίκητη**.

SECTION 2

Contents /continued

2.1.3. Temporary Removal

The cover provided under paragraphs 2.1.1. Basic Specified Perils and 2.1.2. Additional Specified Perils, is extended to include **Contents** temporarily removed to:

- i. any bank safety deposit; or
- ii. any occupied private dwelling where **you or your family** are temporarily residing; or
- iii. any building where **you or your family** are temporarily residing, within the **Territorial Limits**.

2.1.4. Alternative Accommodation

If **your Home** is so damaged by any of the perils specified under paragraphs 1.1.1., 1.1.2., 2.1.1. or 2.1.2., as to be made uninhabitable and provided **you** are the occupier, **we** will pay for the cost of comparable Alternative Accommodation during the period reasonably necessary to make good the insured damage.

2.1.5. Accidental Breakage of Fixed Mirrors and Glass

We will pay for all necessary replacement or repair costs arising from breakage of fixed mirrors, glass tops to furniture and fixed glass in furniture, attributable to an **accident**, but excluding breakage whilst the **Home** is being **unoccupied**.

ΜΕΡΟΣ 2

Περιεχόμενο /συνέχεια

2.1.6. Ευθύνη Ενοικιαστή

Θα σας πληρώσουμε για την κατά Νόμο ευθύνη σας σαν ενοικιαστή (αλλά όχι σαν ιδιοκτήτη) για απώλεια ή ζημιά στο **Κτίριο** που ενοικιάζετε από οποιαδήποτε αιτία που καθορίζεται στην:

- i. Κάλυψη 1.1.1. – Βασικοί Καθορισμένοι Κίνδυνοι του Μέρους 1 – Κτίριο, παράγραφος (i), (ii)
- ii. Κάλυψη 1.1.2. – Πρόσθετοι Καθορισμένοι Κίνδυνοι του Μέρους 1 – Κτίριο, παραграфи (i), (ii), (iii), (vi)
- iii. Κάλυψη 1.1.5. – Τυχαία ζημιά σε υπόγειες παροχές του Μέρους 1 – Κτίριο
- iv. Κάλυψη 1.1.6. – Τυχαίο Σπάσιμο Στερεωμένων Γυαλιών ή Ειδών Υγιεινής του Μέρους 1 – Κτίριο με την προϋπόθεση των εξαιρέσεων που αναφέρονται σε κάθε μια από αυτές τις Καλύψεις.

2.1.7. Κλειδαριές και Κλειδιά

Θα πληρώσουμε για οποιαδήποτε επιδιόρθωση, αντικατάσταση ή εγκατάσταση καινούργιων:

- i. κλειδαριών και κλειδιών για εξωτερικές θύρες, παράθυρα, συναγερμούς και χρηματοκιβώτια στην **κατοικία σας**, σε περίπτωση που τα κλειδιά σας έχουν απολεσθεί ή κλαπεί, ή
 - ii. κλειδαριών ή κλειδιών στα οποία έχει επέλθει ζημιά από **ατύχημα**.
- Από την πιο πάνω κάλυψη, εξαιρούνται:
1. κλοπή κλειδιών που δεν καταγγέλλεται στην Αστυνομία μέσα σε εικοσιτέσσερις (24) ώρες από την ανακάλυψη της απώλειας ή ζημιάς,
 2. απώλεια ή ζημιά που προκαλείται ενόσω η **κατοικία σας** ενοικιάζεται ή υπενοικιάζεται ή παραχωρείται χωρίς αντάλλαγμα σε οποιοδήποτε πρόσωπο που δεν είναι μέλος της **οικογένειάς σας** ή άλλο πρόσωπο που διαμένει μόνιμα μαζί **σας**,
 3. απώλεια ή ζημιά που προκαλείται από μηχανική, ηλεκτρική ή ηλεκτρονική βλάβη, διακοπή ή ελάττωμα.

SECTION 2

Contents /continued

2.1.6. Tenant's Liability

We will indemnify you against liability at Law as tenant (but not as owner) for loss or damage to the **Home** you are renting and to landlord's fixtures and fittings from any cause described in:

- i. Cover 1.1.1. – Basic Specified Perils of Section 1 – Buildings, paragraphs (i), (ii)
- ii. Cover 1.1.2. – Additional Specified Perils of Section 1 – Buildings, paragraphs (i), (ii), (iii), (vi)
- iii. Cover 1.1.5. – Accidental Damage to Underground Services of Section 1 – Buildings
- iv. Cover 1.1.6. – Accidental Breakage of Fixed Glass or Sanitary Fittings of Section 1 – Buildings, subject to the exceptions applicable to each of these covers.

2.1.7. Locks and Keys

We will pay for the repair or replacement or installation of new locks and keys:

- i. for outside doors, windows, alarm systems or safes within **your Home**, in case the respective locks and keys are being missing or have been stolen;
- ii. following loss or damage by an **accident**, but excluding:
 1. theft, if it is not reported to the Police within twenty-four (24) hours after realising it;
 2. any loss or damage caused whilst **your Home** is rented or sub-rented or granted without consideration to any person who is not a member of **your family** nor permanently residing with **you**;
 3. any loss or damage caused by mechanical, electrical or electronic damage, breakage or defect.

ΜΕΡΟΣ 2

Περιεχόμενο /συνέχεια

2.1.8. Έξοδα Περιορισμού Ζημιάς

Σε περίπτωση οποιασδήποτε απώλειας ή ζημιάς, η οποία προκαλείται από κάποιο από τους κινδύνους που καθορίζονται στις παραγράφους 2.1.1. Βασικοί Καθορισμένοι Κίνδυνοι ή 2.1.2. Πρόσθετοι Καθορισμένοι Κίνδυνοι και για την οποία θα πληρώσουμε κάθε αντικατάσταση ή επιδιόρθωση που καθίσταται αναγκαία, θα πληρώσουμε και για οποιαδήποτε – εύλογα – έξοδα πραγματοποιήσετε για προσωρινή επιδιόρθωση ή όποια άλλα αναγκαία προστατευτικά μέτρα λάβετε για αποτροπή περαιτέρω απώλειας ή ζημιάς.

Δεν θα πληρώσουμε οποιαδήποτε έξοδα, σε περίπτωση που δεν έχει επέλθει ζημιά που να καλύπτεται από τους όρους των παραγράφων 2.1.1. Βασικοί Καθορισμένοι Κίνδυνοι ή 2.1.2. Πρόσθετοι Καθορισμένοι Κίνδυνοι.

2.1.9. Περιεχόμενα Ψυγείου και Καταψύκτη

Θα πληρώσουμε για το αναγκαίο και εύλογο κόστος αντικατάστασης τροφίμων που φυλάσσονται σε ψυγείο ή καταψύκτη εντός της **κατοικίας σας**, εξαιτίας ζημιάς που οφείλεται σε:

- i. τυχαία ζημιά ή βλάβη στο ψυγείο ή τον καταψύκτη **σας**, που προκαλεί είτε αναθυμιάσεις είτε αλλαγή στη θερμοκρασία, λόγω ατυχήματος ή λόγω μόλυνσης από ψυκτικό υγρό, ή
- ii. τυχαία, μη-εσκεμμένη και μη-προγραμματισμένη διακοπή της παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος στο ψυγείο ή τον καταψύκτη **σας**, με εξαίρεση απώλεια ή ζημιά σε περίπτωση που η κατοικία μείνει **ακατοίκητη**.

2.1.10. Απώλεια μετρήσιμου νερού, πετρελαίου ή υγραερίου

Θα πληρώσουμε για τις δαπάνες που προκύπτουν στην περίπτωση απώλειας μετρήσιμου νερού, πετρελαίου ή υγραερίου από **ατύχημα** στην **κατοικία σας**, με εξαίρεση απώλεια ή ζημιά:

- που προκύπτει από σταδιακή διαρροή,
- που προκαλείται όταν η **κατοικία** παραμένει **ακατοίκητη**.

SECTION 2

Contents /continued

2.1.8. Minimising the Damage Expenses

In the event of a loss or damage covered under paragraph 2.1.1. Basic Specified Perils or 2.1.2. Additional Specified Perils and for which **we** will pay for any replacement or repair necessary, **we** will additionally pay for any reasonable temporary repair expenses **you** have performed or for any other necessary protection measures **you** have taken to prevent a larger loss or damage.

If a loss or damage is not covered under paragraph 2.1.1. Basic Specified Perils or 2.1.2. Additional Specified Perils, **we** will not make any payment under this paragraph

2.1.9. Freezer Contents

We will pay all reasonable and necessary expenses for the replacement of any food stored in a fridge or refrigerator, within **your Home**, due to damage attributed to:

- i. damage or breakage to the fridge or refrigerator, which causes either fumes or change in temperature, due to either an **accident** or to contamination by refrigerant;
 - ii. the fridge's or refrigerators incidental, non-deliberate and non-scheduled black out,
- but excluding any loss or damage, whilst the **Home** is being **unoccupied**.

2.1.10. Loss of measurable water, oil or gas

We will reimburse **you** for any expenses arising due to loss of measurable water, oil or gas caused by an **accident** within **your Home**, but excluding:

- any gradual loss or leakage;
- any loss caused whilst the **Home** is being **unoccupied**.

ΜΕΡΟΣ 2

Περιεχόμενο /συνέχεια

2.1.11. Αντικείμενα στο Ύψαιθρο

Θα πληρώσουμε για οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά σε **αντικείμενα στο ύψαιθρο** και προκαλείται από Πλημμύρα, Θύελλα, Καταιγίδα, Σίφουνα, Τυφώνα, Κυκλώνα, Ανεμοστρόβιλος, με εξαίρεση απώλεια ή ζημιά:

1. που προκαλείται από παγετό, καθίζηση ή ανύψωση εδάφους ή κατολίθωση έστω και αν προκαλούνται από τους πιο πάνω κινδύνους,
2. που προκύπτει από υπερχειλίση συστημάτων αποχέτευσης σηπτικών ή άλλων λάκκων,
3. που προκαλείται ενόσω η **κατοικία σας** δανείζεται, ενοικιάζεται ή υπενοικιάζεται σε οποιοδήποτε πρόσωπο που δεν είναι μέλος της **οικογένειάς σας** ή διαμένει μόνιμα μαζί **σας**,
4. που οφείλεται σε ρύπανση της ατμόσφαιρας,
5. που προκαλείται όταν η **κατοικία** παραμένει **ακατοίκητη**.

2.1.12. Ληστεία

Θα πληρώσουμε για οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά σε **πολύτιμα αντικείμενα**, άμεσα και αποκλειστικά προερχόμενη από **ληστεία** που διαπράχθηκε εντός των χώρων της **κατοικίας σας**.

2.1.13. Προσωπικά Έγγραφα

Σε περίπτωση οποιασδήποτε απώλειας ή ζημιάς σε προσωπικά έγγραφα (δελτίο ταυτότητας, διαβατήριο, πιστοποιητικό γέννησης, άδεια οδηγού) και τίτλους ιδιοκτησίας που ανήκουν σε **εσάς** ή μέλος της **οικογένειάς σας** και η οποία προκαλείται από κάποιο από τους κινδύνους που καθορίζονται στις παραγράφους 2.1.1. Βασικοί Καθορισμένοι Κίνδυνοι και/ή 2.1.2. Πρόσθετοι Καθορισμένοι Κίνδυνοι, θα πληρώσουμε για το κόστος αντικατάστασής τους.

SECTION 2

Contents /continued

2.1.11. Items in the Open

We will pay for any loss or damage to **Items in the Open** caused by Storm, Tempest, Hurricane, Tornado, Typhoon, Cyclone, Whirlwind, Flood and Flood caused by water accumulation coming from areas outside the **Main Building**, but excluding any loss or damage:

1. caused by frost, subsidence, ground heave or landslip, even when the loss or damage was caused by the above mentioned perils;
2. caused by overflow of a septic sewerage system or any other pit;
3. caused whilst **your Home** is being rented, sub-rented to any person who is neither a member of **your family** nor permanently residing with **you**;
4. attributable to air pollution;
5. caused whilst the **Home** is being **unoccupied**.

2.1.12. Robbery

We will pay for any loss or damage to **valuable items** caused, exclusively and independently from any any other (cause), by **robbery** within **your Home**.

2.1.13. Personal Documents

In the event of any loss or damage to personal documents (identity document, passport, birth certificate, driver's licence) or property ownership certificates belonging to either **you** or a member of **your family**, which is caused by a peril insured under paragraphs 2.1.1. Basic Specified Perils or 2.1.2 Additional Specified Perils, **we** will reimburse **you** for their replacement cost.

ΜΕΡΟΣ 2

Περιεχόμενο /συνέχεια

2.1.14. Αντικείμενα επισκεπτών, φιλοξενούμενων και οικιακού βοηθού

Σε περίπτωση οποιασδήποτε απώλειας ή ζημιάς, η οποία προκαλείται από κάποιο από τους κινδύνους που καθορίζονται στις παραγράφους 2.1.1. Βασικοί Καθορισμένοι Κίνδυνοι και/ή 2.1.2. Πρόσθετοι Καθορισμένοι Κίνδυνοι, θα πληρώσουμε, επιπλέον, για οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά, από τον κίνδυνο αυτό, στα αντικείμενα που ανήκουν στους φιλοξενούμενους ή επισκέπτες σας ή τον **οικιακό σας βοηθό**, ενόσω βρίσκονται στην **Κατοικία σας**, εξαιρουμένης οποιασδήποτε απώλειας ή ζημιάς καλύπτεται από άλλο ασφαλιστήριο έγγραφο.

2.1.15. Φύλαξη περιεχομένου ενόσω η κατοικία είναι μη-κατοικήσιμη

Αν η **Κατοικία** σας έχει υποστεί ζημιά από ένα ή περισσότερους από τους κινδύνους που καθορίζονται στις παραγράφους 2.1.1. Βασικοί Καθορισμένοι Κίνδυνοι και/ή 2.1.2. Πρόσθετοι Καθορισμένοι Κίνδυνοι, σε τέτοια έκταση που να μην μπορεί να κατοικηθεί, τότε **εμείς** θα πληρώσουμε επιπλέον το κόστος της ασφαλούς προσωρινής φύλαξης του **Περιεχομένου σας**, μέχρι να επιδιορθωθεί η απώλεια ή ζημιά στην **κατοικία σας**, σύμφωνα με την έκθεση του πραγματογνώμονα της **Εταιρείας**, εκτός αν αυτό καλύπτεται από άλλο ασφαλιστήριο έγγραφο.

2.1.16. Προσωπικά Ατυχήματα

Αν **εσείς** ή οποιοδήποτε μέλος της **οικογένειας σας**, ενόσω βρίσκεστε στην **Κατοικία** τραυματιστείτε αποκλειστικά και άμεσα από **ατύχημα** που εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία του ατυχήματος θα έχει άμεσα και ανεξάρτητα από οποιαδήποτε άλλη αιτία σαν αποτέλεσμα τον θάνατο ή την απώλεια ενός ή περισσότερων άκρων ή ματιών ή την Μόνιμη Ολική Ανικανότητα από την εξάσκηση οποιουδήποτε επαγγέλματος ή οποιασδήποτε εργασίας, τότε θα πληρώσουμε σε **εσάς** ή στους νόμιμους κληρονόμους **σας**, το ποσό που αναφέρεται στην παράγραφο 2.1.14. Προσωπικά Ατυχήματα στον **Πίνακα Παροχών**.

SECTION 2

Contents /continued

2.1.14. Visitors, guests and domestic staff contents

In the event of any loss or damage caused by a peril insured under paragraphs 2.1.1. Basic Specified Perils or 2.1.2 Additional Specified Perils, **we** will pay, additionally, for any loss or damage caused by the same peril to items belonging to **your** visitors, guests or **domestif staff**, whilst these are situated within **your Home**, but excluding any loss or damage otherwise covered under any other insurance policy in effect.

2.1.15. Contents safe-keeping, whilst your Home is being uninhabitable

If, during the **Period of Insurance**, **your Home** is so damaged by a Basic (paragraph 2.1.1) or Additional (paragraph 2.1.2) Specified Peril, as to make it uninhabitable, **we** will also pay for the cost of the temporary safe-keeping of the **Contents**, during the period necessary to make good the insured damage, as specified by the **Company's** loss adjustor, but excluding any loss or damage otherwise covered under any other insurance policy in effect.

2.1.16. Personal Accidents

If **you**, or any member of **your family**, whilst at **your Home**, shall suffer bodily injury resulting solely and directly from an **accident** which, within a period of 3 months, shall directly and independently of any other cause result in death or in the loss of one or more limbs or eyes or in permanent Total Disablement from gainful employment of any and every kind, then we will pay to **you**, or **your** legal beneficiaries, the amount specified on the **Table of Benefits**, under paragraph 2.1.14. Personal Accidents.

ΜΕΡΟΣ 2

Περιεχόμενο /συνέχεια

Δεν θα είμαστε υπεύθυνοι για Θάνατο, Απώλεια Άκρων ή Ματιών ή Μόνιμη Ολική Ανικανότητα που προκαλείται από ή είναι το αποτέλεσμα ή η συνέπεια:

1. αυτοκτονίας ή απόπειρας αυτοκτονίας, αυτοτραυματισμού ή εκούσιας έκθεσης σε κίνδυνο (εκτός της απόπειρας διάσωσης ανθρώπινης ζωής),
2. νοητικής ασθένειας, μέθης, κατανάλωσης φαρμάκων ή ναρκωτικών, εγκυμοσύνης ή τοκετού, οποιασδήποτε προϋπάρχουσας νοητικής ή σωματικής ασθένειας ή οποιασδήποτε ιατρικής θεραπείας ή χειρουργικής επέμβασης εκτός και αν τέτοια θεραπεία ή επέμβαση κατέστη αναγκαία κατόπιν τραυματισμού που είναι στα πλαίσια της παρούσας κάλυψης,
3. τραυματισμού οποιουδήποτε προσώπου ηλικίας κάτω των 18 ή άνω των 65 ετών,
4. της χρήσης ξυλουργικών εργαλείων και μηχανημάτων.

2.1.17. Ευθύνη Κατόχου προς Τρίτους

Θα πληρώσουμε **εσάς**, ή οποιοδήποτε μέλος της **οικογένειάς σας**, έναντι της κατά Νόμο ευθύνης σας σαν κατόχου (αλλά όχι σαν ιδιοκτήτη) της **Κατοικίας** για αποζημίωση (συμπεριλαμβανομένων εξόδων του απαιτητή) που θα είναι πληρωτέα αναφορικά με:

- i. θάνατο ή **σωματική βλάβη**,
- ii. απώλεια ή ζημιά σε υλική περιουσία, που προκαλείται από **ατύχημα** που συμβαίνει μέσα στην ή γύρω από την **Κατοικία**, με εξαίρεση:
 1. ευθύνη που προκύπτει αποκλειστικά και μόνο από οποιαδήποτε σύμβαση ή συμφωνία,
 2. θάνατο ή **σωματική βλάβη** σε **εσάς** ή σε οποιοδήποτε πρόσωπο που είτε είναι μέλος της **οικογένειάς σας** είτε διαμένει μόνιμα μαζί **σας** είτε είναι εργοδοτούμενος **σας** είτε ενοικιαστής **σας**,

SECTION 2

Contents /continued

We will not be liable for Death, Loss of Limbs and/or Eyes or Permanenet Total Disablement consequent upon:

1. suicide or attempted suicide, intentional self injury or willful exposure to danger (other than in the attempt to save a human life);
2. insanity, intoxication, drugs, venereal disease, pregnancy or childbirth or any pre-existing physical or mental defect or infirmity or any medical or surgical treatment, except where rendered necessary by bodily injury, within the scope of this cover;
3. injury of any person under 18 or over 65 years of age;
4. the use of woodworking machinery and tools.

2.1.17. Occupier's Liability to third parties

We will indemnify **you** and any member of **your family** against liability at Law as occupier (but not as owner) of the **Home** for compensation and claimants' costs and expenses, payable in respect of:

- i. death or **bodily injury**;
- ii. loss or damage to material property, caused by an **accident** happening in or about **your Home**, but excluding:
 1. liability which arises solely as the result of a contractual obligation;
 2. death or **bodily injury** to **you** or any person who is either a member of **your family**, **your** employee or **your** tenant;
 3. loss of or damage to (material) property which belongs to or is under the charge or control of **you** or a member of **your family** or of **your domestic staff** or **your** tenant;
 4. death, bodily injury, or loss or damage to property which is caused by or attributable to:
 - the ownership or occupation of any land or building wother than the occupation of **your Home**;

ΜΕΡΟΣ 2

Περιεχόμενο /συνέχεια

3. απώλεια ή ζημιά σε περιουσία που ανήκει σε **εσάς**, ή σε οποιοδήποτε πρόσωπο που είτε είναι μέλος της **οικογένειάς σας**, είτε διαμένει μόνιμα μαζί **σας**, είτε ανήκει σε **οικιακό βοηθό** είτε σε ενοικιαστή **σας**,
4. θάνατο, **σωματική βλάβη**, απώλεια ή ζημιά σε περιουσία που προκαλείται ή προκύπτει από:
- την ιδιοκτησία ή την κατοχή οποιασδήποτε γης ή οποιοσδήποτε κτιρίου εκτός **Κατοικίας σας**,
 - την εργασία ή το επάγγελμά **σας**,
 - την ιδιοκτησία ή χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων, εκτός από μηχανήματα κήπου, νοουμένου ότι αυτά χρησιμοποιούνται εντός της **Κατοικίας σας** και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή τους,
 - ανελκυστήρες και αναβατόρια,
 - την ιδιοκτησία ή τη χρήση πυροβόλων όπλων,
 - ζώα.

SECTION 2

Contents /continued

- **your** business or profession;
- mechanically propelled vehicles, other than domestic gardening equipment used within the **Address of Property Insured**, in accordance with the manufacturer's instructions;
- lifts;
- the ownership or use of firearms;
- animals or pets.

ΜΕΡΟΣ 2

Περιεχόμενο /συνέχεια

2.2. ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΜΕΡΟΥΣ 2

2.2.1. Μέγιστο όριο ευθύνης

Το μέγιστο ποσό που θα είμαστε υπεύθυνοι να πληρώσουμε αναφορικά με οποιαδήποτε απαίτηση για απώλεια ή ζημιά είναι το **Ασφαλισμένο Ποσό Περιεχομένου**, μείον οποιοδήποτε **αφαιρετέο ποσό**.

2.2.2. Πολύτιμα αντικείμενα – Μέγιστο όριο ευθύνης

Το μέγιστο ποσό που θα είμαστε υπεύθυνοι να πληρώσουμε αναφορικά με οποιαδήποτε απαίτηση για απώλεια ή ζημιά, η οποία αφορά **Πολύτιμα Αντικείμενα**, περιορίζεται:

- i. συνολικά για όλα τα **πολύτιμα αντικείμενα** που έχουν υποστεί απώλεια ή ζημιά στο 33,33%,
- ii. για κάθε αντικείμενο ή κάθε συλλογή στο 5%, του **Ασφαλισμένου Ποσού Περιεχομένου**, εκτός αν έχει διαφορετικά συμφωνηθεί και αναφέρεται στον **Πίνακα του Ασφαλιστηρίου**.

2.2.3. Επιλογές Εταιρείας σε περίπτωση απαίτησης

Σε περίπτωση οποιασδήποτε απαίτησης, έχουμε το δικαίωμα να επιλέξουμε όπως:

- i. να πληρώσουμε σε μετρητά το ποσό της απώλειας ή ζημιάς, ή
- ii. να επιδιορθώσουμε τη ζημιά στο αντικείμενο ή στο μέρος του αντικειμένου που υπέστη απώλεια ή ζημιά.

Σε περίπτωση που επιλέξουμε όπως επιδιορθώσουμε τη ζημιά, θα ορίσουμε **εμείς** τον τεχνικό και/ή προμηθευτή. Σε περίπτωση που χρησιμοποιήσετε τεχνικό και/ή προμηθευτή της επιλογής **σας** και αυτό συνεπάγεται επιπλέον κόστος σε σύγκριση με αυτόν που θα είχαμε ορίσει **εμείς**, το επιπλέον αυτό κόστος θα το επιβαρυνθείτε **εσείς**.

2.2.4. Στην περίπτωση θανάτου **σας**, θα πληρώσουμε τους νόμιμους προσωπικούς αντιπροσώπους **σας** για οποιαδήποτε απαίτηση που έχουμε αποδεχτεί.

SECTION 2

Contents /continued

2.2. CLAIMS SETTLEMENT UNDER SECTION 2

2.2.1. Maximum Amount payable

The maximum amount payable in respect of any one claim for any loss or damage, for all covers provided under this Section, shall be the **Contents Sum Insured** less any **deductible**.

2.2.2. Valuable Items – Maximum amount payable

The maximum amount we will pay in respect of any claim for any loss or damage concerning **Valuable Items** shall be:

- i. 33,33% in total, for all **Valuable Items** that have suffered a loss or damage,
- ii. 5% for each and every item or collection, of the **Contents Sum Insured**, unless otherwise agreed and stated on the **Policy Schedule**.

2.2.3. Company options following a claim

In the event of any claim, we have the right to make a choice between:

- i. paying in cash the amount of the loss or damage; or
- ii. repairing the loss or damage to the **Content** or the part of the **Content** that was damaged.

In the event that **we** select to repair the damage, **we** shall appoint any technicians and/or suppliers needed. If **you** would like to appoint a technician or supplier of **your** choice, **you** shall be borne of any extra charge (compared to the technician or supplier of **our** choice) this could translate to.

2.2.4. In the event of **your** death, **we** will indemnify **your** legal representatives against any claim admitted by **us**.

ΜΕΡΟΣ 2

Περιεχόμενο /συνέχεια

2.2.5. Ζεύγος ή σειρά

Στην περίπτωση που το ασφαλισμένο αντικείμενο αποτελεί μέρος ζεύγους ή σειράς θα πληρώσουμε με βάση την αναλογία της αξίας του αντικειμένου που έχει καταστραφεί ή έχει υποστεί ζημιά προς την αξία ολόκληρου του ζεύγους ή της σειράς.

Για τις Καλύψεις 2.1.1. και 2.1.2 (όπου και όταν εφαρμόζονται)

2.2.6. Αναλογικός όρος (υποασφάλιση)

Αν κατά το χρόνο που συμβαίνει οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά το κόστος αντικατάστασης του συνόλου του **Περιεχομένου** με καινούργιο είναι μεγαλύτερο από το αντίστοιχο **Ασφαλισμένο Ποσό Περιεχομένου**, τότε θα θεωρήσετε σαν ασφαλιστής του εαυτού **σας** για τη διαφορά και οποιοδήποτε πληρωτέο ποσό από **εμάς** θα μειώνεται κατ' αναλογία.

Αν, για παράδειγμα, ασφαλίσετε το 70% της πραγματικής αξίας του **Περιεχομένου**, τότε θα αποζημιωθείτε το 70% της απώλειας ή ζημιάς που έχετε υποστεί.

Ο πιο πάνω όρος δεν θα εφαρμοστεί αν το **Ασφαλισμένο Ποσό Περιεχομένου** ξεπερνά το 85% του συνολικού κόστους αντικατάστασης.

2.2.7. Ρουχισμός και λευκά είδη

Από όλες τις απαιτήσεις για είδη ένδυσης και υπόδησης και λευκά είδη θα γίνεται αφαίρεση για φυσική φθορά και υποτίμηση.

SECTION 2

Contents /continued

2.1.5. Pair or Set Clause

Where any insured article consists of a pair or set, **we** will only pay the proportionate value which the part or parts lost or damaged bear to the full value of the pair or set.

For covers 2.1.1. and 2.1.2 (if and when applicable)

2.1.6. Underinsurance Clause

If at the time of any loss or damage, the cost of replacing all of **your Contents** as new exceeds the **Contents Sum Insured**, then **you** will be considered to be **your** own insurer for the difference and any amount paid by **us** will be reduced by a rateable proportion.

If, for example, the **Contents Sum Insured** is equal to 70% of the **Contents** replacement value, then **you** will be reimbursed of an amount equal to 70% of any loss or damage **you** have suffered.

This clause shall not be applied, if the **Contents Sum Insured** exceeds 85% of the **Contents** replacement value.

2.1.7. Household linen and clothing

All claims for items of household linen and clothing lost or damaged, will be subject to a deduction for wear and tear and depreciation.

ΜΕΡΟΣ 2

Περιεχόμενο /συνέχεια

Για τις Καλύψεις 2.1.3. μέχρι και 2.1.15 (όπου και όταν εφαρμόζονται)

2.2.8. Το μέγιστο ποσό που θα είμαστε υπεύθυνοι να πληρώσουμε για τις καλύψεις

- 2.1.3. Προσωρινή Μετακίνηση
- 2.1.4. Ενοικίαση Υπαλλακτικού Χώρου
- 2.1.5. Τυχαία Ζημιά σε σταθερά τοποθετημένους Καθρέφτες και Γυαλιά
- 2.1.6. Ευθύνη Ενοικιαστή
- 2.1.7. Κλειδαριές και κλειδιά
- 2.1.8. Έξοδα περιορισμού ζημιάς
- 2.1.9. Περιεχόμενα ψυγείου και καταψύκτη
- 2.1.10. Απώλεια μετρήσιμου νερού, πετρελαίου ή υγραερίου
- 2.1.11. Αντικείμενα στο ύπαιθρο
- 2.1.12. Ληστεία
- 2.1.13. Προσωπικά έγγραφα
- 2.1.14. Αντικείμενα επισκεπτών, φιλοξενούμενων και οικιακού βοηθού
- 2.1.15. Φύλαξη περιεχομένου ενόσω η κατοικία είναι μη-κατοικήσιμη δεν θα υπερβαίνει το ποσό που αναφέρεται στις αντίστοιχες παραγράφους στον **Πίνακα Παροχών**.

2.2.9. Για απαιτήσεις που αφορούν την παραγράφους από 2.1.3. μέχρι και 2.1.15, το μέγιστο ποσό που θα πληρώσουμε για κάθε **Περίοδο Ασφάλισης** δεν θα υπερβαίνει το διπλάσιο ποσό που αναφέρεται στην αντίστοιχη παράγραφο του **Πίνακα Παροχών**.

SECTION 2

Contents /continued

For covers 2.1.3. up until 2.1.15 (if and when applicable)

2.2.8. The maximum amount **we** will pay for the below mentioned covers:

- 2.1.3. Temporary Removal
- 2.1.4. Alternative Accommodation
- 2.1.5. Accidental Breakage of Fixed Mirrors and Glass
- 2.1.6. Tenant's Liability
- 2.1.7. Keys and locks
- 2.1.8. Minimising the loss expenses
- 2.1.9. Freezer contents
- 2.1.10. Loss of measurable water, oil or gas
- 2.1.11. Items in the Open
- 2.1.12. Robbery
- 2.1.13. Personal Documents
- 2.1.14. Visitors, guests and domestic staff contents
- 2.1.15. Contents safe-keeping whilst the Home is being uninhabitable shall in no case exceed the maximum amount payable specified on the **Table of Benefits**, under the respective paragraph, subject to General Condition 2.2.1.

2.2.9. For all claims concerning covers 2.1.3 up until 2.1.15, the maximum amount **we** will pay for every **Period of Insurance** shall not exceed the double of the respective Maximum amount payable, as specified on the **Table of Benefits**.

ΜΕΡΟΣ 2

Περιεχόμενο /συνέχεια

Για την Κάλυψη 2.1.16. (Προσωπικά Ατυχήματα, όπου και όταν εφαρμόζεται)

2.2.10. Στην περίπτωση που δικαιούνται αποζημίωση περισσότερα του ενός προσώπου το ποσό που θα είμαστε υπεύθυνοι να πληρώσουμε για κάθε πρόσωπο περιορίζεται στο κατ' αναλογία μεριδίου επί του μέγιστου πληρωτέου ποσού.

Για την Κάλυψη 2.1.17. (Ευθύνη Κατόχου προς τρίτους, όπου και όταν εφαρμόζεται)

2.2.11. Αναφορικά με κάθε απαίτηση θα πληρώσουμε και για όλα τα έξοδα που διενεργούνται κατόπιν γραπτής συγκατάθεσης μας.

2.2.12. Το μέγιστο ποσό που θα είμαστε υπεύθυνοι να πληρώσουμε για κάθε απαίτηση, ή για κάθε σειρά απαιτήσεων που πηγάζουν από το ίδιο περιστατικό, δεν θα υπερβαίνει το ποσό που αναφέρεται στην παράγραφο 2.1.17. Ευθύνη Κατόχου προς τρίτους στον **Πίνακα Παροχών**.

2.2.13. Στην περίπτωση που μια απαίτηση ή σειρά απαιτήσεων που πηγάζουν από το ίδιο περιστατικό, είναι πληρωτέα σύμφωνα με τους όρους των παραγράφων 1.1.14. Νομική ευθύνη Ιδιοκτήτη έναντι τρίτων και 2.1.17. Ευθύνη Κατόχου προς τρίτους, δηλαδή σας παρέχεται κάλυψη και ως ιδιοκτήτη και ως κατόχου της **Κατοικίας**, το μέγιστο ποσό που θα πληρώσουμε για αυτήν θα είναι είτε το μέγιστο ποσό που θα είμαστε υπεύθυνοι να καταβάλουμε σύμφωνα με την παράγραφο 1.2.13. του παρόντος, είτε σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.12. του παρόντος, όποιο από τα δύο ποσά είναι μεγαλύτερο.

SECTION 2

Contents /continued

For cover 2.1.16. (Personal Accident; if and when applicable)

2.2.10. In the event of more than one person being entitled to compensation, the amount payable in respect of each person will be limited to a proportionate part of the maximum amount payable.

For cover 2.1.17. (Occupier's Liability to third parties; if and when applicable)

2.2.11. Regarding any claim payable under cover 2.1.17., **we** will also pay any costs and expenses incurred by **you** with **our** written consent.

2.2.12. The maximum amount payable in respect of any one claim or series of claims arising out of one event for compensation, claimants' costs and expenses any other agreed costs and expenses (see paragraph 2.2.11.) shall not in total exceed the maximum amount payable specified on the **Table of Benefits**, under paragraph 2.1.17. Occupier's Liability to third parties.

2.2.13. In the event that a claim or a series of claims arising out of one event is payable under paragraph 1.1.14 Property Owner's Liability to third parties and 2.1.17. Occupier's Liability to third parties and **you** are both the owner and the occupier of the **Home**, the maximum amount payable for this claim or series of claims, shall be the maximum amount payable under paragraph 1.2.13. or paragraph 2.2.12., whichever amount is greater.

ΜΕΡΟΣ 3

Περιεκτική Κάλυψη Προσωπικής Περιουσίας

3.1. Η ΚΑΛΥΨΗ ΣΑΣ ΣΤΟ ΜΕΡΟΣ 3

Θα πληρώσουμε για οποιαδήποτε αντικατάσταση ή επιδιόρθωση που καθίσταται αναγκαία κατόπιν απώλειας ή ζημιάς στην **Προσωπική Περιουσία** που έχετε ασφαλίσει στο παρόν Μέρος και καθορίζεται στον **Πίνακα Ασφαλιστηρίου**, με εξαίρεση:

1. απώλεια ή ζημιά από:
 - γδάρισμα, χάραξη,
 - φυσική φθορά ή οποιαδήποτε άλλη ζημιά που προκαλείται σταδιακά,
 - κατάσχεση,
 - απόσβεση,
 - διάβρωση, οξείδωση, αποσύνθεση, σκόρο, έντομα, παράσιτα, ατμοσφαιρικές ή κλιματολογικές συνθήκες, την επίδραση του φωτός,
 - διαδικασία καθαρισμού, αποκατάστασης, συντήρησης ή επισκευής,
 - ηλεκτρική, ηλεκτρονική ή μηχανική βλάβη.
2. κλοπή ή απόπειρα κλοπής από **εσάς**, μέλος της **οικογένειάς σας** ή **οικιακό βοηθό**.
3. απώλεια ή ζημιά σε αθλητικό εξοπλισμό κατά τη διάρκεια που αυτός χρησιμοποιείται για αγώνες ή για παιχνίδι.
4. απώλεια από οποιοδήποτε όχημα που είναι ξεκλείδωτο και χωρίς επιτήρηση.
5. σπασίμο χορδών, αυλού ή μεμβράνης οποιουδήποτε μουσικού οργάνου, εκτός και αν ολόκληρο το μουσικό όργανο έχει υποστεί ζημιά.
6. το κόστος επαναφοράς **ηλεκτρονικών δεδομένων** ή την αξία των δεδομένων αυτών.

SECTION 3

Personal Property “All risks”

3.1. YOUR COVER UNDER SECTION 3

We will pay for any necessary replacement or repair in the event of loss or damage to the **Personal Property you** have insured under this Section, as specified on the **Policy Schedule**, but excluding:

1. loss or damage due to:
 - scratching, denting;
 - wear and tear or deterioration or any other gradual operating cause;
 - confiscation;
 - depreciation;
 - corrosion, rust, rot, fungus, moth, insects, vermin, atmospheric or climatic conditions, the action of light;
 - a process of cleaning or restoring, maintenance or repair;
 - electrical, electronic or mechanical breakdown.
2. caused in any way or facilitated by **you** or any member of **your family** or any member of **your domestic staff**;
3. loss or damage to sports equipment in course of play;
4. loss from any unlocked and unattended vehicle;
5. in respect of musical instruments, loss of tone breakage of strings reeds or vellum, unless the whole instrument is lost or damaged.
6. the cost of reconstituting any **electronic data** or their value.

ΜΕΡΟΣ 3

Περιεκτική Κάλυψη Προσωπικής Περιουσίας /συνέχεια

3.2. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Η **Γεωγραφική Περιοχή** που ορίζεται στο Ασφαλιστήριο επεκτείνεται για τους σκοπούς του παρόντος Μέρους σε οπουδήποτε στον κόσμο (εκτός των περιοχών της Κυπριακής Δημοκρατίας στις οποίες η Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο), αλλά μόνο ενόσω **εσείς** ή οποιοδήποτε μέλος της **οικογένειάς σας** είσατε επισκέπτης και για μέγιστη περίοδο τριάντα (30) ημερών για κάθε **Περίοδο Ασφάλισης**.

3.3. ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΟΥ ΜΕΡΟΥΣ 3

3.3.1. Μέγιστο όριο ευθύνης

Το μέγιστο ποσό που θα είμαστε υπεύθυνοι να πληρώσουμε για οποιαδήποτε απαίτηση για απώλεια ή ζημιά στην **Προσωπική Περιουσία** σας που έχει ασφαλιστεί θα είναι το **Ασφαλισμένο Ποσό Προσωπικής Περιουσίας** του αντικειμένου αυτού, μείον οποιοδήποτε **αφαιρετέο ποσό**.

3.3.2. Αναλογικός όρος (υποασφάλιση)

Αν κατά τον χρόνο οποιασδήποτε απώλειας ή ζημιάς το κόστος αντικατάστασης της **Προσωπικής Περιουσίας** σας είναι μεγαλύτερο από το αντίστοιχο **Ασφαλισμένο Ποσό Προσωπικής Περιουσίας**, τότε θα θεωρείστε **εσείς** σαν ασφαλιστής του εαυτού σας για την διαφορά και οποιοδήποτε πληρωτέο ποσό από **εμάς** θα μειώνεται κατ' αναλογία. Αν, για παράδειγμα, ασφαλίσετε το 70% της πραγματικής αξίας της **Προσωπικής Περιουσίας**, τότε θα αποζημιωθείτε το 70% της απώλειας ή ζημιάς που έχετε υποστεί. Κάθε καταχώρηση του παρόντος Μέρους θα υπόκειται ξεχωριστά στις πρόνοιες αυτής της παραγράφου.

SECTION 3

Personal Property “All risks” /continued

3.2. TERRITORIAL LIMITS EXTENSION

The **Territorial Limits** specified in the Policy, are extended for the purposes of this Section alone, to anywhere in the world (excluding the Republic of Cyprus areas not under the control or supervision of the Republic of Cyprus Government), but only whilst **you** or any member of **your family** are on temporary visits and for a maximum of thirty (30) days in any one **Period of Insurance**.

3.3. CLAIMS SETTLEMENT UNDER SECTION 3

3.3.1. Maximum amount payable

The maximum amount payable in respect of any one claim for loss or damage to the **Personal Property** will be the Sum Insured specified for each and every item, under **Personal Property Sum Insured**, less any **deductible**.

3.3.2. Underinsurance Clause

If at the time of any loss or damage, the cost of replacing all of **your Personal Property** as new exceeds the **Personal Property Sum Insured**, then **you** will be considered to be **your** own insurer for the difference and any amount paid by **us** will be reduced by a rateable proportion.

If, for example, the **Personal Property Sum Insured** is equal to 70% of the **Personal Property** replacement value, then **you** will be reimbursed of an amount equal to 70% of any loss or damage **you** have suffered. Every item of this Section will be separately subject to the terms of this paragraph.

ΜΕΡΟΣ 3

Περιεκτική Κάλυψη Προσωπικής Περιουσίας /συνέχεια

3.3.3. Υπολογισμός Ζημιάς

Το ποσό που θα πληρώνεται για κάθε απαίτηση θα υπολογίζεται ως ακολούθως:

- i. για αντικείμενα που έχουν απολεσθεί ή έχουν υποστεί ανεπανόρθωτη ζημιά, το κόστος αντικατάστασης τους κατά το χρόνο της απώλειας ή ζημιάς με άλλο του ίδιου είδους.
- ii. για αντικείμενα που μπορούν οικονομικά να επιδιορθωθούν, το κόστος αυτής της επιδιόρθωσης.

3.3.4. Ζεύγος ή σειρά

Στην περίπτωση που το ασφαλισμένο αντικείμενο αποτελεί μέρος ζεύγους ή σειράς θα πληρώσουμε με βάση την αναλογία της αξίας του αντικειμένου που έχει καταστραφεί ή έχει υποστεί ζημιά προς την αξία ολόκληρου του ζεύγους ή της σειράς.

SECTION 3

Personal Property “All risks” /continued

3.3.3. Payment calculation

The amount of any claim payment will be calculated as follows:

- i. for articles lost or damaged beyond repair, the cost at the time of the loss or damage of replacing the article with one of a similar kind;
- ii. for articles that can be economically repaired, the cost of such repair.

3.3.4. Pair or Set Clause

Where any insured article consists of a pair or set, **we** will only pay the proportionate value which the part or parts lost or damaged bear to the full value of the pair or set.

Γενικές Εξαιρέσεις

Ισχύουν για όλα τα Μέρη του Ασφαλιστηρίου (εκτός και όπου ειδικά καθορίζεται)

Δεν θα έχουμε καμία ευθύνη για:

4.1. Απώλεια, ζημιά, θάνατο ή **σωματική βλάβη** και οποιαδήποτε έξοδα και δαπάνες που προκύπτουν εκτός της **Γεωγραφικής Περιοχής**.

4.2. Απαίτηση αναφορικά με δικαστικές αποφάσεις που εξασφαλίζονται από δικαστήριο εκτός της Κυπριακής Δημοκρατίας.

4.3. Οποιαδήποτε:

4.3.1. Πρόστιμα,

4.3.2. Παραδειγματικές, τιμωρητικές ή επαυξημένες αποζημιώσεις.

4.4. Απώλεια, ζημιά, θάνατο ή σωματική βλάβη που είναι το αποτέλεσμα δικής σας θεληματικής πράξης ή παράλειψης ή θεληματικής πράξης ή παράλειψης οποιουδήποτε προσώπου που είναι μέλος της **οικογένειάς σας** ή οποιουδήποτε ενοικιαστή σας ή **οικιακού βοηθού** και που τέτοια πράξη ή παράλειψη θα ήταν λογικά αναμενόμενη, λαμβάνοντας υπόψη τις περιστάσεις της.

4.5. Συνεπακόλουθη απώλεια ή ζημιά οποιουδήποτε είδους ή μορφής.

4.6. Απώλεια, ζημιά, θάνατο, σωματική βλάβη, έξοδα και δαπάνες που άμεσα ή έμμεσα προκαλούνται ή εγείρονται ή προέρχονται από οποιοσδήποτε εργασίες ανέγερσης, επιδιορθώσεων και ανακαινίσεων στην Κατοικία, εκτός αν έχουν πρώτα δηλωθεί (γραπτάς) από τον Ασφαλισμένο και η Εταιρεία τις έχει (γραπτάς) αποδεχθεί.

General Exclusions

Applicable to all Sections of this Policy (unless otherwise stated)

We will not be liable for:

4.1. Loss, damage, death or **bodily injury** or any related costs and expenses, arising elsewhere than within the **Territorial Limits**.

4.2. Compensation in respect of judgements delivered or obtained otherwise than by a court outside the Republic of Cyprus.

4.3. Any:

4.3.1. Fines or penalties;

4.3.2. Punitive or exemplary damages or any other damages costs and expenses, resulting from the multiplication of compensatory damages.

4.4. Loss, damage, death or **bodily injury** resulting from your own willful act or omission or that of any member of **your family** or **your** tenants or **domestic staff** and which could reasonably have been expected, given the nature and circumstances of such act or omission.

4.5. Any consequential loss or damage of any kind.

4.6. Loss, damage, death or **bodily injury** or any related costs and expenses directly or indirectly caused by- or arising from- or in consequence of- or contributed to by any construction, rebuilding, repairment or renovation works carried on **your Home**, unless previously declared – by the **Policyholder** – to- and accepted by the **Company** (both in written).

Γενικές Εξαιρέσεις /συνέχεια

- 4.7.** Απώλεια, ζημιά, θάνατο, σωματική βλάβη, έξοδα και δαπάνες που άμεσα ή έμμεσα προκαλούνται ή εγείρονται ή προέρχονται από:
- 4.7.1. Ωστικά κύματα που προκαλούνται από αεροπλάνα ή άλλες ιπτάμενες συσκευές που ταξιδεύουν με ταχύτητα ίση ή μεγαλύτερη του ήχου.
- 4.7.2. Εγγενή ατέλεια ή ελαττωμα, σταδιακή χειροτέρευση, φυσική φθορά, ατελή ή ελαττωματικό σχεδιασμό, ατελή ή ελαττωματικά υλικά ή ατελή και ελαττωματική διεξαγωγή εργασίας.
- 4.7.3. Ραδιενέργεια, τοξικότητα, εκρηκτικότητα ή οποιαδήποτε άλλη ιδιότητα οποιασδήποτε ατομικής ή πυρηνικής συσκευής ή ατομικού ή πυρηνικού εξαρτήματος.
- 4.7.4. Ιονίζουσες ακτινοβολίες ή μόλυνση από ραδιενέργεια από ατομικά ή πυρηνικά καύσιμα ή από κατάλοιπα της καύσης οποιουδήποτε ατομικού ή πυρηνικού καυσίμου (για τους σκοπούς αυτής της εξαιρέσης καύση ατομικού ή πυρηνικού καυσίμου περιλαμβάνει και οποιαδήποτε αυτοδύναμη μέθοδο πυρηνικής διάσπασης).
- 4.7.5. Πόλεμο, εισβολή, πράξη ξένου εχθρού, εχθροπραξίες ή πολεμικές επιχειρήσεις (είτε πόλεμος έχει κηρυχθεί είτε όχι), εμφύλιο πόλεμο, λαϊκή εξέγερση.
Εξαιρείται επίσης οποιαδήποτε απώλεια, ζημιά, θάνατος, **σωματική βλάβη**, έξοδα και δαπάνες οποιουδήποτε είδους ή μορφής που άμεσα ή έμμεσα προκαλούνται από ή είναι το αποτέλεσμα οποιασδήποτε ενέργειας που γίνεται για τον έλεγχο, την παρεμπόδιση ή την καταστολή των πιο πάνω ή που με οποιοδήποτε τρόπο συνδέονται με τα πιο πάνω.
- 4.7.6. Ανταρσία, στρατιωτική εξέγερση, επανάσταση, σφετερισμό εξουσίας, επιβολή στρατιωτικού νόμου, κατάσταση πολιορκίας ή οποιαδήποτε γεγονότα που καθορίζουν την κήρυξη και διατήρηση στρατιωτικού νόμου ή κατάστασης πολιορκίας.

General Exclusions /continued

- 4.7.** Loss, damage, death or **bodily injury** or any related costs and expenses directly or indirectly caused by- or arising from- or in consequence of- or contributed to by-:
- 4.7.1. Pressure waves caused by aircraft and other aerial devices travelling at sonic or supersonic speeds.
- 4.7.2. Inherent vice, latent defect, gradual deterioration, wear and tear, faulty or defective design or materials, faulty or defective workmanship.
- 4.7.3. Radio-active, toxic, explosive or other hazardous properties of any explosive nuclear assembly or nuclear component.
- 4.7.4. Ionising radiations or contamination by radioactivity from any nuclear fuel or from nuclear waste from the combustion of nuclear fuel (for the purposes of this exclusion, combustion shall include any self-sustaining process of nuclear fission).
- 4.7.5. War, invasion, act of foreign enemy, hostilities or warlike operations (whether war be declared or not), civil war or civil commotion. Any loss, damage, death or **bodily injury** or any related costs and expenses directly or indirectly caused by- resulting from- or in connection with any action taken in controlling, preventing, suppressing or in any way relating to any of the above is also excluded.
- 4.7.6. Mutiny, military rising, insurrection, rebellion, revolution, military or usurped power, martial law or stage of siege or any of the events or causes which determine the proclamation or maintenance of martial law or state of siege.
Any loss, damage, death or **bodily injury** or any related costs and expenses directly or indirectly caused by- resulting from- or in connection with any action taken in controlling, preventing, suppressing or in any way relating to any of the above is also excluded.

Γενικές Εξαιρέσεις /συνέχεια

Εξαιρείται επίσης οποιαδήποτε απώλεια, ζημιά, θάνατος, **σωματική βλάβη**, έξοδα και δαπάνες οποιοδήποτε είδους ή μορφής που άμεσα ή έμμεσα προκαλούνται από ή είναι το αποτέλεσμα οποιασδήποτε ενέργειας που γίνεται για τον έλεγχο, την παρεμπόδιση ή την καταστολή των πιο πάνω ή που οποιοδήποτε τρόπο συνδέονται με τα πιο πάνω.

4.7.7. Οποιαδήποτε τρομοκρατική πράξη.

Εξαιρείται επίσης οποιαδήποτε απώλεια, ζημιά, θάνατος, **σωματική βλάβη**, έξοδα και δαπάνες οποιοδήποτε είδους ή μορφής που άμεσα ή έμμεσα προκαλούνται από ή είναι το αποτέλεσμα οποιασδήποτε ενέργειας που γίνεται για τον έλεγχο, την παρεμπόδιση ή την καταστολή οποιασδήποτε τρομοκρατικής πράξης ή που με οποιοδήποτε τρόπο συνδέονται με αυτή.

4.7.8. Κατάσχεση, δήμευση, επίταξη, κρατικοποίηση ή καταστροφή οποιασδήποτε περιουσίας με εντολή οποιασδήποτε κυβέρνησης ή οποιασδήποτε αρμόδιας Αρχής.

Σε οποιαδήποτε αγωγή ή άλλη διαδικασία που **εμείς** προβάλλουμε τον ισχυρισμό ότι λόγω των προνοιών της Γενικής Εξαίρεσης; 4.7, οποιαδήποτε απαίτηση δεν καλύπτεται από το Ασφαλιστήριο είναι δική **σας** ευθύνη να αποδείξετε ότι η απαίτηση αυτή καλύπτεται.

General Exclusions /continued

4.7.7. Any act of terrorism.

Any loss, damage, death or **bodily injury** or any related costs and expenses directly or indirectly caused by- resulting from- or in connection with any action taken in controlling, preventing, suppressing or in any way relating to any act of terrorism is also excluded.

4.7.8. Confiscation, commandeering, nationalization, requisition or destruction of or damage to any property by order of the government or by any public, municipal, local or customs authority of the country or area which the property is situated.

In any action, suit or other proceedings where **we** allege that by reason of the provisions of General Exclusion 4.7. above, any consequence is not covered by this Policy, it will be **your** responsibility to prove otherwise.

Γενικοί Όροι

Ισχύουν για όλα τα Μέρη του Ασφαλιστηρίου.

5.1. Ερμηνεία

- 5.1.1. Το Ασφαλιστήριο, η **Πρόταση Ασφάλισης**, ο **Πίνακας Ασφαλιστηρίου**, ο **Πίνακας Πληρωμής Ασφαλίστρου**, ο **Πίνακας Παροχών** και οποιαδήποτε **Οπισθογράφιση** ή **Πρόσθετη Πράξη** ή **Δεσμευτικός Όρος** θα διαβάζονται μαζί σαν ένα έγγραφο και οποιαδήποτε λέξη ή φράση στην οποία έχει δοθεί ειδική ερμηνεία σε οποιοδήποτε από αυτά ή ίδια αυτή ερμηνεία θα ισχύει σπουδήποτε ή ίδια λέξη ή φράση συναντάται.
- 5.1.2. Σε περίπτωση οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ ελληνικού και αγγλικού κειμένου, νομική ισχύ έχει μόνο το ελληνικό κείμενο, το οποίο υπερισχύει.

5.2. Εφαρμοστέο Δίκαιο και Δικαιοδοσία

Το παρόν Ασφαλιστήριο θα διέπεται από και θα ερμηνεύεται σύμφωνα με τους νόμους της Δημοκρατίας της Κύπρου και τα Δικαστήρια της Δημοκρατίας της Κύπρου θα έχουν αποκλειστική δικαιοδοσία στην οποία η **Εταιρεία** και ο **Ασφαλισμένος** θα υποβάλλουν όλες τις διαφορές που αφορούν το παρόν Ασφαλιστήριο.

5.3. Συμμόρφωση

Δεν είμαστε υποχρεωμένοι να προβούμε σε οποιαδήποτε πληρωμή σύμφωνα με το Ασφαλιστήριο, εκτός και αν **εσείς** ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο που απαιτεί αποζημίωση ή ωφέλημα από το Ασφαλιστήριο, έχετε συμμορφωθεί πλήρως με τις πρόνοιες των Όρων του Ασφαλιστηρίου, περιλαμβανομένης της πληρωμής του ασφαλίστρου, όπως αυτή περιγράφεται στον **Πίνακα Πληρωμής Ασφαλίστρου**.

General Conditions

Applicable to all Sections of this Policy.

5.1. Interpretation

- 5.1.1. This Policy, the **Proposal Form**, the **Policy Schedule**, the **Premium Payment Schedule**, the **Table of Benefits** and any **Endorsement** or **Warranty** which may apply, shall be read together as one contract any word or expression to which a specific meaning has been given, bears the same meaning wherever it appears.
- 5.1.2. In case of any difference in interpretation between the Greek and English text of this Policy, it is the Greek text that is in legal effect and shall prevail.

5.2. Applicable Law and Jurisdiction

This Policy is governed by the Laws of the Republic of Cyprus and any dispute that may arise in relation to this Policy is subject to the exclusive jurisdiction of the courts of the Republic of Cyprus.

5.3. Compliance with terms

Our liability to make any payment under this Policy will be conditional upon any person claiming indemnity or benefit complying with its terms and conditions, including the premium repayment described on the **Premium Payment Schedule**.

Γενικοί Όροι /συνέχεια

5.4. Αποκάλυψη Πληροφοριών

5.4.1. Στην περίπτωση οποιασδήποτε ουσιαστικής αλλαγής στον κίνδυνο που επαυξάνει την πιθανότητα απώλειας, ζημιάς, **σωματικής βλάβης** ή ευθύνης προς τρίτους, πρέπει αμέσως να **μας** ειδοποιήσετε γραπτώς και **εμείς** θα αναπροσαρμόσουμε το Ασφαλιστήριο **σας**, αν αυτό είναι αναγκαίο.

Ουσιαστικές αλλαγές για τις οποίες απαιτείται η γραπτή μας ειδοποίηση, περιλαμβάνουν, χωρίς να περιορίζονται, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- Έχετε μετακομίσει σε νέα διεύθυνση,
- Γίνονται εργασίες στην **κατοικία σας**, άλλες από αυτές της συνήθους συντήρησης ή γενικού καθαρισμού,
- Έχει αλλάξει η χρήση του **κτιρίου** (πχ πλέον ενοικιάζεται ή χρησιμοποιείται ως δεύτερη ή εξοχική κατοικία ή πλέον ασκείται κάποια επαγγελματική δραστηριότητα εντός των χώρων του),
- Έχετε καταδικαστεί ή εκκρεμεί δικαστική υπόθεση εναντίον **σας** ή μέλους της **οικογένειάς σας** για οποιοδήποτε αδίκημα που περιλαμβάνει αναξιοπιστία, απάτη, βία, εγκληματική ζημιά, εμπρησμό ή ναρκωτικά.

Αν δεν μας ενημερώσετε για οποιαδήποτε ουσιαστική αλλαγή, τότε το Ασφαλιστήριο καθίσταται άκυρο από την ημερομηνία της αλλαγής αυτής.

Αν δεν είστε σίγουροι αν κάποια αλλαγή πρέπει να γνωστοποιηθεί άμεσα σε **εμάς**, παρακαλούμε όπως επικοινωνήσετε μαζί **μας**.

5.4.2. Στην περίπτωση που **μας** παραθέσετε οποιοσδήποτε ψευδείς δηλώσεις, ανακριβείς περιγραφές ή αποκρύψετε οποιοδήποτε ουσιαστικό γεγονός για τον κίνδυνο τότε το Ασφαλιστήριο καθίσταται άκυρο από την ημερομηνία αυτών των δηλώσεων, της ανακριβούς περιγραφής ή της απόκρυψης.

General Conditions /continued

5.4. Disclosure of information

5.4.1. In the event of any material change in the risk that may increase the probability of loss, damage, death, **bodily injury** or any other third party liability risk, **you** must give **us** immediate written notice and **we** shall, if necessary, make an adjustment to **your** premium. Material changes in the risk which **you** should disclose include, but are not limited, to the following events:

- **You** change the address where **you** normally live;
- Any work is being done to **your home**, other than routine maintenance or cleaning;
- The use of the **home** has changed (ie it is now rented to third parties or used as a secondary or holiday home or is also used for business purposes);
- **You** or a member of **your family** are prosecuted for or convicted of any offence involving dishonesty, fraud, violence, criminal damage, arson or drugs.

If **you** fail to disclose any material change in the risk, then this Policy shall be void from the date of such change.

If **you** are unsure whether a change in risk is material or not, please contact **us**.

5.4.2. In the event of misrepresentation, misdescription or non-disclosure of any material facts about the risk, this Policy shall be void from the date of such misrepresentation, misdescription or non-disclosure.

Γενικοί Όροι /συνέχεια

5.5. Προφύλαξη

Οφείλετε με δικά σας έξοδα:

- 5.5.1. να πάρετε όλες τις λογικές προφυλάξεις για την προστασία της **Κατοικίας σας**, του **Περιεχομένου** και της **Προσωπικής Ιδιοκτησίας σας** και για να αποτρέψετε οποιαδήποτε απώλεια, ζημιά, θάνατο ή **σωματική βλάβη**, και
- 5.5.2. να συμμορφώνεστε με οποιοσδήποτε νομικές ή άλλες υποχρεώσεις που επιβάλλονται από οποιαδήποτε Αρχή.

Εμείς και οι αντιπρόσωποι **μας**, έχουμε το δικαίωμα κατά πάσα λογική στιγμή να επιθεωρούμε την **Κατοικία**.

5.6. Οι υποχρεώσεις σας στην περίπτωση απαίτησης

Στην περίπτωση οποιουδήποτε γεγονότος για το οποίο είναι πιθανό να εγερθεί απαίτηση, με βάση αυτό το Ασφαλιστήριο, **εσείς** οφείλετε:

- 5.6.1. να μην διαπραγματευτείτε, αποδεχθείτε ευθύνη ή να προσφέρετε ή να υποσχεθείτε ή να πληρώσετε οτιδήποτε χωρίς την προηγούμενη μας γραπτή συγκατάθεση.
- 5.6.2. να πάρετε όλα τα λογικά μέτρα για να περιορίσετε την σοβαρότητα οποιασδήποτε απώλειας, ζημιάς ή σωματικής βλάβης.

Η πιστή τήρηση των πιο πάνω είναι όροι που προηγούνται οποιασδήποτε ευθύνης μας για πραγματοποίηση οποιασδήποτε πληρωμής δυνάμει του ασφαλιστηρίου.

General Conditions /continued

5.5. Duty to prevent loss or damage

You must, at **your** own expense:

- 5.1.1. take all reasonable precautions to safeguard and maintain **your Home, Contents and Personal Property** and to prevent loss, damage, death or **bodily injury**; and
- 5.1.2. comply with all statutory and other obligations imposed by any Authority.

Our representatives shall have access, at all reasonable times, to inspect your **Home**.

5.6. Your obligations following a claim

In the event of any occurrence which may give rise to a claim or possible claim under this Policy, **you** must:

- 5.2.1. not negotiate, admit liability or make any offer, promise or payment without **our** written consent.
- 5.2.2. take all reasonable measures to minimise the severity of any loss, damage or **bodily injury**.

The strict adherence and the **Policyholder's** compliance to the terms of this paragraph, are conditions which precede any liability of the **Company** under this Policy.

Γενικοί Όροι /συνέχεια

5.7. Τα δικαιώματά μας μετά την υποβολή απαίτησης

Στην περίπτωση απαίτησης ή πιθανής απαίτησης, με βάση το Ασφαλιστήριο, έχουμε δικαίωμα:

- 5.7.1. να εισέλθουμε σε οποιοδήποτε κτίριο όπου η απώλεια ή η ζημιά έχει συμβεί και να θέσουμε την ασφαλισμένη περιουσία υπό την κατοχή **μας** και να χειριστούμε την περιουσία που έχει διασωθεί κατά οποιονδήποτε λογικό τρόπο επιθυμούμε. Καμία περιουσία δεν μπορεί να αφεθεί σε **εμάς**.
- 5.7.2. να εξασκήσουμε απόλυτο έλεγχο των διαπραγματεύσεων οποιασδήποτε απαίτησης από τρίτα πρόσωπα και οποιωνδήποτε σχετικών νομικών ή δικαστικών διαδικασιών.
- 5.7.3. να λάβουμε όλα τα μέτρα εκ μέρους **σας** αλλά για δικό **μας** όφελος και με δικά **μας** έξοδα για τη διεκδίκηση οποιασδήποτε επανάκτησης από τρίτους.

5.8. Δόλια απαίτηση

Όλα τα οφέλη για τα οποία παρέχεται κάλυψη στο Ασφαλιστήριο εκπίπτουν στην περίπτωση που οποιαδήποτε απαίτηση που έχει υποβληθεί είναι με οποιοδήποτε τρόπο δόλια ή αν δόλια μέσα ή τεχνάσματα έχουν χρησιμοποιηθεί από **εσάς** ή από άλλο πρόσωπο που ενεργεί εκ μέρους ή για λογαριασμό **σας** για να αποσπάσετε οποιοδήποτε όφελος από το Ασφαλιστήριο.

5.9. Συνεισφορά

Αν οποιαδήποτε απώλεια, ζημιά ή ευθύνη καλύπτεται επίσης και από άλλο ασφαλιστήριο τότε ή ευθύνη **μας** περιορίζεται στο κατά αναλογία μερίδιο μας επί τέτοιας απώλειας, ζημιάς ή ευθύνης, εκτός στις περιπτώσεις όπου αυτό καθορίζεται ως ειδική εξαίρεση της παρεχόμενης κάλυψης.

General Conditions /continued

5.7. Our rights following a claim

In the event of a claim or possible claim under this Policy, **we** will be entitled to:

- 5.1.1. enter any buildings where the loss or damage occurred and take and keep possession of the property insured and to deal with salvage in a reasonable manner. However, no property may be abandoned to **us**.
- 5.1.2. exercise sole control over dealings with any third party claim and associated legal proceedings.
- 5.1.3. prosecute in **your** name but for **our** benefit and with **our** expenses, any claim for damages, compensation or indemnity.

5.8. Fraudulent claim

All benefits under this Policy will be forfeited if any claim made is in any respect fraudulent or if any fraudulent means or device is used, by **you** or anyone acting on **your** behalf, in order to obtain any benefit under this Policy.

5.9. Other insurance

If any loss, damage or liability arising under this Policy is also covered either wholly or in part by any other insurance policy, **we** will be liable only for our rateable proportion of such loss, damage or liability, unless specifically excluded under the terms of the relevant cover.

Γενικοί Όροι /συνέχεια

5.10. Στέρηση Δικαιωμάτων / Παραγραφή

- 5.10.1. Αν έχετε υποβάλει απαίτηση και αυτή έχει απορριφθεί και δεν έχετε εγείρει αγωγή εντός τριών (3) μηνών από την απόρριψη, απαλλασσόμαστε οποιασδήποτε υποχρέωσης μας για αποζημίωση.
- 5.10.2. Σε καμιά περίπτωση δεν ευθυνόμαστε για οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά μετά την πάροδο δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία που συνέβηκε, εκτός αν η απαίτηση είναι αντικείμενο αγωγής ή διαιτησίας.
- 5.10.3. Ο όρος 5.10.2, πιο πάνω, δεν θα εφαρμόζεται σε σχέση με απαιτήσεις Αστικής Ευθύνης (Πρόσθετοι Κίνδυνοι 1.14 και 2.17), όπου ισχύουν οι πρόνοιες του νόμου Περί Παραγραφής.

5.11. Πώληση ή Μεταβίβαση της Κατοικίας

Το Ασφαλιστήριο αυτό παύει αυτόματα και δεν θα έχει οποιαδήποτε ισχύ σε περίπτωση που το συμφέρον επί της ασφαλισμένης **κατοικίας** μεταβιβασθεί ή αποξενωθεί με άλλο τρόπο, εκτός δια διαθήκης ή εκ του Νόμου.

5.12. Υποκατάσταση

- 5.12.1. Η **Εταιρεία** καταβάλλοντας την αποζημίωση αποκτά όλα τα δικαιώματα του **Ασφαλισμένου** εναντίον τρίτου προσώπου που τυχόν είναι υπόχρεο για αποκατάσταση της ζημιάς.
- 5.12.2. Μπορούμε να αναλάβουμε με δικά **μας** έξοδα και χρησιμοποιώντας το όνομα σας να πάρουμε οποιαδήποτε μέτρα για να εξασκήσουμε τα δικαιώματα **σας** έναντι οποιουδήποτε προσώπου πριν ή μετά που θα πληρώσουμε μια απαίτηση.

General Conditions /continued

5.10. Waiver and/or loss of rights

- 5.10.1. If **you** have submitted a claim and this claim has been rejected and no court action has been brought within three (3) months from the rejection, the **Company** is released from any obligation for compensation.
- 5.10.2. In no case shall the **Company** be liable for any destruction, loss or damage after twelve (12) months have elapsed from the date this occurred, unless the claim is the subject matter of a court action or arbitration.
- 5.10.3. Condition 5.10.2. above shall not be applied in relation to claims concerning Public Liability (Additional Specified Perils 1.14 and 2.17). These claims shall be subject to the Statute of Limitations.

5.11. Sale or Transfer of Property Insured

This insurance policy ceases automatically and is rendered void as regards the affected property, in case the interest on the insured **home** is transferred by the **Policyholder** in any other manner, except by will (testament) or by Law.

5.12. Subrogation

- 5.12.1. The **Company**, by repaying any claim, shall undertake all lawful rights of the **Policyholder** against any third party who may be liable for making good the loss or damage.
- 5.12.2. The **Company** may, at its own expense and using the name of the **Policyholder**, take any measures to exercise the **Policyholder's** rights against any person either before or after a claim is paid.

Γενικοί Όροι /συνέχεια

5.13. Πληρωμή Ασφαλίστρου

Ο **Ασφαλισμένος** οφείλει να τηρεί το πρόγραμμα αποπληρωμής ασφαλίστρου, όπως περιγράφεται στον **Πίνακα Πληρωμής Ασφαλίστρου**.

Σε περίπτωση μη-τήρησης του προγράμματος αυτού, το ασφαλιστήριο καθίσταται άμεσα ακυρώσιμο.

General Conditions /continued

5.13. Premium Payment

The **Policyholder** shall fully repay the premium, in accordance with the **Premium Payment Schedule**.

In case this **Premium Payment Schedule** is not followed, this policy shall be immediately deemed voidable.

Ακύρωση

6.1. Υπαναχώρηση

Αν, αφού μελετήσετε προσεκτικά το Ασφαλιστήριο **σας**, αποφασίσετε ότι η ασφάλιση αυτή δεν ανταποκρίνεται στις ανάγκες και τις απαιτήσεις **σας**, μπορείτε να επιστρέψετε το Ασφαλιστήριο μέσα σε δεκατέσσερις μέρες (14) από την ημερομηνία της παραλαβής του και να ζητήσετε ακύρωση από ενάρξεώς του.

Νοουμένου ότι δεν υποβλήθηκε οποιαδήποτε απαίτηση, θα σας επιστρέψουμε όλα τα ασφάλιστρα που έχετε πληρώσει.

6.2. Δικαίωμα Ακύρωσης Ασφαλισμένου (μετά τις 14 πρώτες μέρες)

Μπορείτε να ακυρώσετε το Ασφαλιστήριο οποτεδήποτε, υποβάλλοντας γραπτή αίτηση προς **εμάς** και σε τέτοια περίπτωση, νοουμένου ότι δεν έχει εγερθεί καμία απαίτηση κατά τη διάρκεια της τρέχουσας **Περίοδου Ασφάλισης**, θα σας επιστρέψουμε το 90% του ασφαλιστρου που αναλογεί για την περίοδο από την ημερομηνία ακύρωσης μέχρι την ημερομηνία λήξης του Ασφαλιστηρίου.

6.3. Δικαίωμα Ακύρωσης της Εταιρείας

Έχουμε το δικαίωμα να ακυρώσουμε το Ασφαλιστήριο **σας** οποτεδήποτε, αποστέλλοντάς σας γραπτή ειδοποίηση επτά (7) ημερών, στην τελευταία γνωστή σας διεύθυνση αλληλογραφίας (όπως αυτή καθορίζεται στον **Πίνακα Ασφαλιστηρίου**), όταν υπάρχει έγκυρος λόγος για να το πράξουμε.

Οι έγκυροι λόγοι μπορεί να περιλαμβάνουν ενδεικτικά, αλλά όχι περιοριστικά, τους ακόλουθους:

- Όταν δεν μπορέσαμε να εισπράξουμε πληρωμή ασφαλιστρου (ως ο Γενικός Όρος 5.13.),
- Αν **μας** ενημερώσετε για οποιαδήποτε αλλαγή στον κίνδυνο (ως ο Γενικός Όρος 5.4.), για την οποία δεν μπορούμε να παρέχουμε κάλυψη,

Cancellation

6.1. Withdrawal

After reading **your** policy thoroughly, in the event that **you** conclude that this Insurance does not meet **your** needs or requirements, **you** may return it to the **Company** within fourteen (14) days from the date of receipt and ask for its cancellation from inception.

Provided that no claim has occurred or has been submitted during this period, **we** shall refund **you** of any premium already paid.

6.2. Cancellation rights of the Insured (after the 14 first days)

You may cancel this Policy at any given time, by applying to **us** in writing. In the event of such cancellation, 90% of the unexpired proportion of the premium shall be refunded, but provided no claim has arisen during the current **Period of Insurance**.

6.3. Cancellation rights of the Company

We may cancel this Policy by sending **you**, to **your** last known Postal Address (as stated on the **Policy Schedule**), seven (7) days' written notice, provided there is a valid reason.

Valid reasons may include, but are not limited to, the following:

- Where **we** are unable to collect the corresponding premium (as per General Condition 5.13.);
- If you advise **us** of a change of risk (as per General Condition 5.4) under **your** policy, which we **are** unable to insure;
- Where **you** fail to respond to requests from us for further information or documentation, as required by the terms of **your** policy, where this significantly affects **our** ability to process **your** claim or to defend **our** interests;
- Where **you** fail to meet **your** duty to prevent loss or damage (see General Condition 5.5);

Ακύρωση /συνέχεια

- Όταν απαιτείται, σύμφωνα με τους όρους αυτού του ασφαλιστηρίου, να συνεργαστείτε μαζί **μας** ή να μας αποστείλετε πληροφορίες ή έγγραφα και παραλείπετε να το κάνετε, επηρεάζοντας σημαντικά την ικανότητά **μας** να διεκπεραιώσουμε μια απαίτηση ή να υπερασπιστούμε τα συμφέροντά **μας**,
 - Όταν υπάρχει ουσιαστική παράλειψη από **εσάς** να ασκήσετε το καθήκον Προφύλαξης, όπως περιγράφεται στο Γενικό Όρο 5.5,
 - Όταν, εύλογα, υποψιαζόμαστε δόλο,
 - Χρήση απειλητικής ή προσβλητικής ή υβριστικής συμπεριφοράς ή γλώσσας ή εκφοβισμός υπαλλήλου ή προμηθευτή της **Εταιρείας**.
- Σε τέτοια περίπτωση, θα **σας** επιστρέψουμε το ασφάλιστρο που αναλογεί για την περίοδο από την ημερομηνία ακύρωσης μέχρι την ημερομηνία λήξης του Ασφαλιστηρίου.

Cancellation /continued

- Where there are reasonable suspicions of fraud;
- **You** using threatening or abusive behaviour or language with **our** staff or suppliers.

In the event of such cancellation, **we** shall refund **you** the unexpired portion of the premium paid.

Διαδικασία Παραπόνων

Στόχος **μας** είναι να ανταποκρινόμαστε αλλά και να ξεπερνάμε τις προσδοκίες των πελατών και των συνεργατών μας, προσφέροντας άμεσες λύσεις και άρτια εξυπηρέτηση. Εάν οι υπηρεσίες που **σας** προσφέρουμε δεν ανταποκρίνονται στις προσδοκίες **σας** ή είστε δυσαρεστημένοι για οποιοδήποτε λόγο, θα θέλαμε να γνωρίζουμε γι' αυτό, με σκοπό να εντοπίσουμε τις αδυναμίες μας σε πολιτικές και διαδικασίες και ακολούθως να τις βελτιώσουμε.

Αν έχετε οποιαδήποτε απορία ή παράπονο, παρακαλούμε να επικοινωνήσετε με τον ασφαλιστικό **σας** διαμεσολαβητή ή το Υποκατάστημα της **Εταιρείας** μέσω της οποίας έχετε διευθετήσει την ασφάλισή **σας**. Αν μετά από την πιο πάνω επικοινωνία συνεχίζετε να μην είστε ικανοποιημένοι ή νιώθετε ότι το παράπονό **σας** δεν έχει τύχει κατάλληλου χειρισμού, τότε **σας** παρακαλούμε όπως επικοινωνήσετε άμεσα μαζί μας με ένα από τους ακόλουθους τρόπους:

1. Γραπτώς, συμπληρώνοντας το «Έντυπο Υποβολής Παραπόνου» που μπορείτε να βρείτε στην ιστοσελίδα μας, στο μέρος «Πληροφορίες», και αποστέλλοντάς το «δια την προσοχή του Υπεύθυνου Διαχείρισης Παραπόνων»:
 - ταχυδρομικώς, στη διεύθυνση:
Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια ΛΤΔ., Γρίβα Διγενή 46, 1080 Λευκωσία
ή στην ταχυδρομική μας θυρίδα:
Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια ΛΤΔ
P.O. BOX 21770, 1513 Λευκωσία
 - ηλεκτρονικώς, στη διεύθυνση info@cosmosinsurance.com.cy
 - μέσω τηλεομοιότυπου (fax) στο +357 22 022000
2. Τηλεφωνικώς, καλώντας στο +357 22 796000 και ζητώντας να μιλήσετε με τον Υπεύθυνο Διαχείρισης Παραπόνων.

Complaints Procedure

Our aim has always been to meet and exceed customer and partner expectations, by providing immediate solutions and excellent customer service. In instances where **you** feel that **we** have not met **your** expectations, **we** would like to ask **you** to let **us** know, in order to help us identify and correct or improve **our** weaknesses in policies and procedures.

Should you have any query or complaint, please contact immediately your insurance intermediary or the **Company's** branch through which **you** have arranged this Insurance Policy. If, following this communication, **you** are still dissatisfied or feel that **your** complaint has not been properly handled, then please contact **us** immediately through any of the following means:

1. In writing, by completing and submitting a "Complaint Form", which **you** may download from **our** website, under the "Information" section, and by sending it "for the attention of the Complaints Officer":
 - via post to the following address:
Cosmos Insurance Company Public Ltd, 46 Griva Digheni Ave, 1080 Nicosia
or to our P.O. Box:
Cosmos Insurance Company Public Ltd,
P.O. BOX 21770, 1513 Nicosia
 - via email, to info@cosmosinsurance.com.cy
 - via fax, to +357 22 022000
2. Via phone, by calling +357 22 796000 and asking to talk to the Complaints Officer.

Διαδικασία Παραπόνων /συνέχεια

Μετά την υποβολή του παραπόνου **σας** και εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του, θα ενημερωθείτε γραπτώς για τη λήψη του και την έναρξη διεξαγωγής έρευνας.

Στόχος μας είναι να απαντήσουμε εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή του παραπόνου. Σε περίπτωση που αυτό για οποιονδήποτε λόγο δεν είναι δυνατόν, θα **σας** ενημερώσουμε γραπτώς κατά πόσο και για ποιο λόγο θα χρειαστούμε περισσότερο χρόνο για την ολοκλήρωση της έρευνάς **μας**. Σε κάθε περίπτωση, η τελική **μας** απάντηση θα **σας** σταλεί το αργότερο εντός τριάντα (30), επιπλέον, εργάσιμων ημερών.

Σημειώνεται ότι η ενεργοποίηση της διαδικασίας εξέτασης παραπόνων, προσφέρεται χωρίς οποιαδήποτε δική **σας** οικονομική επιβάρυνση.

Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί μια αμοιβαία αποδεκτή λύση στα πλαίσια των συμφωνηθέντων όρων του ασφαλιστηρίου και των τηρούμενων διαδικασιών της **Εταιρείας**, έχετε το δικαίωμα να εμμένετε στο παράπονό **σας** καθώς και να προσφύγετε στον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως ή σε άλλο εξωδικαστικό μηχανισμό επίλυσης διαφορών ή/και στο δικαστήριο.

Complaints Procedure /continued

Following the receipt of **your** complaint and within a period of two (2) working days, **we** will send you a written confirmation of its receipt.

Our aim is to investigate all complaints and respond to them within fifteen (15) working days following receipt. In cases where this is not possible, **we** will inform **you** accordingly, in due time, for both the delay and its reasoning. In any case, **we** will respond to your complaint within thirty (30) working days following its receipt.

We would like to clarify that **you** shall not be borne of any expenses, should **you** choose to proceed in submitting a complaint.

In the event that we (**us** and **you**) cannot reach a mutual agreement, falling within the terms and conditions of this Policy and based on the **Company's** standard procedures, **you** retain **your** right to pursue **your** complaint via an appeal to the Financial Ombudsman or by taking legal measures.

Πληροφορίες που παρέχονται σύμφωνα με τον Κανονισμό αρ. 20 τους «ΠΕΡΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 2016» που εκδόθηκαν δυνάμει του «ΠΕΡΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ 2016 [38 (I)2016]».

Information provided in accordance with Regulation no. 20 of the “INSURANCE AND REINSURANCE SERVICES AND OTHER RELATED ISSUES REGULATIONS OF 2016” issued under the “INSURANCE AND REINSURANCE SERVICES AND OTHER RELATED ISSUES LAW OF 2016 [38 (I)2016]”.

Στοιχεία ασφαλιστικής εταιρείας / Particulars of the Insurance Company

Επωνυμία / Name: Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Λτδ / Cosmos Insurance Company Public Ltd

Αριθμός Εγγραφής / Company Registration Number: HE 16361

Νομική Μορφή / Legal Form: Δημόσια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης / Public Limited Company

Κράτος-Μέλος Καταγωγής / Home Member State: Κυπριακή Δημοκρατία / Republic of Cyprus

Εφαρμοστέο Δίκαιο Σύμβασης / Applicable Law of Contract: Δίκαιο Κυπριακής Δημοκρατίας / The Republic of Cyprus Law

